



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа

Број: ROP-SRB-25324-ISAW-1/2022

Дана: 24.08.2022. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Стојшин Снежане из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Којић Радета из [REDACTED] као директора испред фирме „РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” доо из [REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Стојшин Снежани [REDACTED], извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Србобрану у улици Дубровачка бр.12, на катастарској парцели број 3934 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Дубровачка бр.12, кат.парцела бр. 3934 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-290/22, од августа 2022. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” доо, Нови Сад, ул. Бул. Деспота Стефана бр.4. Одговорно лице пројектанта је Којић Раде, дипл.инж.маш. одговорни пројектант је Којић Раде, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н145 09.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Дубровачка бр.12, кат.парцела бр. 3934 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-290/22, од августа 2022. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” доо, Нови Сад, ул. Бул. Деспота Стефана бр.4. Одговорно лице пројектанта је Којић Раде, дипл.инж.маш. одговорни пројектант је Којић Раде, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н145 09.

Категорија објекта - Г, класификациона ознака 222 100.

Предрачунска вредност објекта је 89.160,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова и исходавања употребне дозволе може се извршити прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Стојшин Снежана из [REDACTED], је путем пуномоћника, Којић Радета из [REDACTED] као директора испред фирме „РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” доо из [REDACTED], поднела захтев под горњим бројем, дана 16.08.2022. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Дубровачка бр.12, на катастарској парцели број 3934 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.000,00** динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **810,00** динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско-топографски план за парцелу број 3934 К.О. Србобран који је израђен од стране геодетског бироа „ГЕО-ЕН” из Србобрана, од 01.08.2022. године. израђивач плана је Насифовић Немања струк.инж.гео. лиценца другог реда 02 0478 13.
- Решење о одобрењу за прикључење број 1325/2022-5 од 03.08.2022.године издато од стране ЈКП “ГРАДИТЕЉ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2.
- Сагласност на пројектну документацију број 1325/2022-9 од 11.08.2022.године издато од стране ЈКП “ГРАДИТЕЉ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2.

- Технички услови за пројектовање и прикључење број 1325/2022-3 од 03.08.2022.године издато од стране ЈКП "ГРАДИТЕЉ" Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2
- Купопродајни уговор између Садику () Рецепа из () и Садику () Тимее из () као продаваца и Стојшин () Снежане из () као купца, оверен од стране јавног бележника дана 21.06.2022. године.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Дубровачка бр.12, кат.парцела бр. 3934 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-290/22, од августа 2022. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће "РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ" доо, Нови Сад, ул. Бул. Деспота Стефана бр.4. Одговорно лице пројектанта је Којић Раде, дипл.инж.маш. одговорни пројектант је Којић Раде, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н145 09.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Дубровачка бр.12, кат.парцела бр. 3934 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-290/22, од августа 2022. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће "РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ" доо, Нови Сад, ул. Бул. Деспота Стефана бр.4. Одговорно лице пројектанта је Којић Раде, дипл.инж.маш. одговорни пројектант је Којић Раде, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н145 09.
- Пуномоћ којим Стојшин Снежана из () овлашћује Којић Радета из () о заступању.
- Потврда о пријему захтева од 16.08.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објектима, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 8994 за катастарску парцелу број 3934 К.О. Србобран, утврђено је да су власници:

Садику () Рецеп из ()
 Садику () Тимеа из ()

У листу непокретности постоји предбележба за спровођење купопродајног уговора с којим ће право својине на парцели и објекту прећи на Стојшин () Снежана из (). С тим она има могућност да буде подносиоц захтева и инвеститор планираних радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр. 4/2015 и 8/2022).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.