



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26008-ISAW-1/2022
Дана 26.08.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Бреар Јаноша [REDACTED] [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] [REDACTED] за изградњу економског објекта, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2011), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Бреар Јаношу, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредну механизацију; габарита (7,00x18,00)м; нето корисна површина објекта:126,00м²; бруто површина објекта:126,00м² спратност:приземље, висина:5,50м у Србобрану ул. Дубровачка број 45 на катастарској парцели бр. 3991 К.О.Србобран, а на основу пројектно-техничке документације:

1. Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. ИДП-012/2021 израђеног у Србобрану, Дана 22.11.2021.год. који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 ОЗ85 15.

2. Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. 012/2021 израђеног у Србобрану, Дана 22.11.2021.год. који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је

Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 О385 15.
Површина парцеле је 839м2
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.
Предрачунска вредност објекта износи 1,000,000,00 динара.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 34.487,59 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:"допринос за уређивање грађевинског земљишта", пре подношења пријаве радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Бреар Јанос [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], а на основу овлашћења од 01.08.2022.године, поднео захтев за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације у Србобрану ул. Дубровачка број 45 на катастарској парцели бр. 3991 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

-Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

-Катастарско-топографски пшлан за парцелу број 3991 К.О.Србобран који је урадила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран.

-Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. ИДП-012/2021 израђеног у Србобрану, Дана 22.11.2021.год. који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 О385 15.

-Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. 012/2021 израђеног у Србобрану, Дана 22.11.2021.год. који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 О385 15.

-Овлашћење о заступању од 01.08.2022.године.

-Потврда о пријему захтева од 22.08.2022.године.

Надлежни орган је увидом у лист непокретности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Бреар Јаноша, јмбг:2406998830188 из Србобрана ул. Дубровачка број 45 у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.5/2013 и 16/2019) утврђено је да је изградња економског објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-26008-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 26.08.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.правник