



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26361-ISAW-1/2022
Дана: 29.08.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Дебељачки Бранка [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] [REDACTED] за изградњу економског објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2011), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Дебељачки Бранку, јмбг: [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта (гаража са оставама) у Србобрану у улици Светозара Марковића број 5, на катастарским парцелама број 5193/1 и 5191 К.О.Србобран.

Подаци о објекту, габарит:(9,25x10,00)м; спратност:П+0 и (4,45x13,90+ 3,90x1,20)м спратност:П+ПК; нето корисна површина објекта: 187,50м²; грађевинска бруто површина објекта:220,52м².

Радови се изводе на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње економског објекта, спратности П+ПК (гаража са оставама), (0 - главна свеска) бр. Е-021-ИДП-А/2022 Србобран, јул 2022. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13.

Идејни пројекат изградње економског објекта, спратности П+ПК (гаража са оставама), (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-021-ИДП-А/2022 Србобран, јул 2022. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца

број 311 M618 13.

Категорија објекта: А, класификациона ознака:127 141.

Реализацијом пројекта парцелације/препарцелације катастарске парцеле бр.5193/1 и 5191 К.О.Србобран након спајања ће имати површину $(2.108,00+376,00)=2484,00\text{м}^2$.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 37.213,75 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Предрачунска вредност радова је 6.500.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Дебељачки Бранко [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], а на основу пуномоћја од 28.07.2022.године, поднео захтев за изградњу економског објекта (гаража са оставама) у Србобрану у улици Светозара Марковића број 5, на катастарским парцелама број 5193/1 и 5191 К.О.Србобран, пројектом парцелације/препарцелације од катастарских парцела број 5193/1 и 5191 К.О.Србобран ће се формирати нова парцела.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

-Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165.Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

-Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 5193/1 К.О.Србобран, Светозара Марковића број 5, издат под бројем 4941 К.О.Србобран од 08.02.2022.године, оверен код јавног бележника Грујић Александра под бројем УОП-П-275-2022.

-Решење број 351-5/2022-IV/01 од 28.04.2022.године о уклањању стамбеног објекта (објекат бр.1), габарита $(9,27 \times 9,00)\text{м}$, бруто површине: $84,00\text{м}^2$; спратности:приземље и уклањању помоћног објекта (објекат бр.2); габарита $(3,40 \times 14,63)\text{м}$, бруто површине: $50,00\text{м}^2$; спратности: приземље; на локацији у Србобрану у улици Светозара Марковића број 5, на катастарској парцели број 5193/1 К.О.Србобран које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Изјава хипотекарног повериоца, “Almeh” доо Панчево, Јабучки пут 82 од 04.04.2022.године којом даје сагласност хипотекарном дужнику, Дебељачки Бранку [REDACTED] да може извршити рушење стамбеног и помоћног објекта, исходovati Решење о одобрењу извођења радова на изградњи објекта и спајање катастарских парцела број 5193/1 и 5191 К.О.Србобран у Србобрану у улици Светозара Марковића број 5.

-Сагласност Субаков Драгана [REDACTED] као власника

катастарских парцела 5194 и 5193/2 К.О. Србобран да Дебељачки Бранко из Србобрана ул. Хајдук Вељка бр.14 изгради економски објекат на заједничкој граници његове парцеле, те да темељне стопе планираног објекта могу да пређу заједничку границу и да кров објекта изведе са падом ка мојим парцелама под условом да постави олуке и да стреха износи максимално 30цм; ову сагласност је оверио јавни бележник Грујић Александар под бројем УОП-II:1240-2022, дана 04.07.2022.године.

-Идејни пројекат изградње економског објекта, спратности П+ПК (гаража са оставама), (0 - главна свеска) бр. Е-021-ИДП-А/2022 Србобран, јул 2022. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13.

-Идејни пројекат изградње економског објекта, спратности П+ПК (гаража са оставама), (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-021-ИДП-А/2022 Србобран, јул 2022. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13.

-Пуномоћје о заступању од 28.07. 2022.године.

-Потврда о пријему захтева од 25.08.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Дебељачки Бранка, јмбг:2602986830038 из Србобрана ул. Хајдук Вељка бр.14 на основу листа непокретности у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/12 и 4/19) утврђено је да је изградња економског објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-26361-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 29.08.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.правник