



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа

Број:ROP-SRB-26370-ISAW-1/2022

Дана:02.09.2022. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Пешканов Стевана из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Вујичић Немање из [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, дипл.правник, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Пешканов Стевану, јмбг: [REDACTED] извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Јоцков број 14 на катастарској парцели број 1279 К.О.Надаљ 1, на основу пројектно-техничке документације:
Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Јоцков број 14 на катастарској парцели број 1279 К.О.Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. Е-36-08-06/22 Нови Сад, август 2022.године који је урадио пројектни биро "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад ул.Ђорђа Рајковића бр.19/а. Главни пројектант је Немања Вујичић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 314 М268 13.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Јоцков број 14 на катастарској парцели број 1279 К.О.Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-36-08-06/22 Нови Сад, август 2022.године који је урадио пројектни биро "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад ул.Ђорђа Рајковића бр.19/а.Одговорни пројектант је Немања Вујичић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 314 М268 13.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта је 230.000,00 динара (без ПДВ-а).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Пешканов Стеван [REDACTED] је путем пуномоћника, Вујичић Немање [REDACTED] поднео усаглашен захтев под горњим бројем, дана 02.09.2022.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Надаљу ул.Браће Јоцков број 14 на катастарској парцели број 1279 К.О.Надаљ 1 .

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски план за парцелу број 1279 К.О. Надаљ 1 коју је изradio геодетски биро “ГЕО-ЕН” Србобран од 07.07.2022.године.

Копија плана за парцелу број 1279 К.О. Надаљ 1 коју је изradio Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Србобран број 953-1-210/2020-70 од 19.10.2020.године.

Препис листа непокретности број 9 К.О.Надаљ 1 за парцелу број 1279 К.О. Надаљ 1 коју је изradio Јавни бележник, Александар Грујић, Србобран под бројем УОП-III:583-2022 од 21.03.2022.године.

Међусобни споразум за прелазак гасне инсталације преко парцеле број 1279 К.О. Надаљ 1 и сагласност носиоца права доживотног плодуживања да се исто брише који је оверио Јавни бележник, Александар Грујић, Србобран под бројем УОП-II:566-2022 од 14.03.2022.године.

Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-983 од 19.04.2022.године које је издао ЈП “Србијас” Нови Сад .

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу

ул. Браће Јоцков број 14 на катастарској парцели број 1279 К.О.Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. Е-36-08-06/22 Нови Сад, август 2022.године који је урадио пројектни биро "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад ул.Ђорђа Рајковића бр.19/а. Главни пројектант је Немања Вујичић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 314 М268 13.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Браће Јоцков број 14 на катастарској парцели број 1279 К.О.Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-36-08-06/22 Нови Сад, август 2022.године који је урадио пројектни биро "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад ул.Ђорђа Рајковића бр.19/а.Одговорни пројектант је Немања Вујичић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 314 М268 13.

Сагласност на пројектну документацију број -без броја од 24.08.2022.године које је издао ЈП "Србијас" Нови Сад .

Овлашћење о заступању .

Потврда о пријему захтева од 25.08.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 9 К.О.Надаљ 1, утврђено је:

- да је власник објекта Пешканов Стеван, ј

у делу 1/1 и сувласник на парцели у делу 485/827;

-да ја као терет на објекту уписано право доживотног плодуживања на основу Уговора о поклону за који је подносилац захтева доставио сагласност плодуживаоца, мајка Пешканов Стевана-Поповић Лазара Мирјана, за брисање укњиженог права доживотног плодуживања у њену корист о чему је достављен споразум који је оверио Јавни бележник, Александар Грујић, Србобран под бројем УОП-П:566-2022 од 14.03.2022.године

-да је на парцели уписана приватна својина Алексић Зорана,

у делу 324/827 и да је сувласник парцеле потписао међусобни споразум за прелазак гасне инсталације преко парцеле број 1279 К.О. Надаљ 1 који је оверио Јавни бележник, Александар Грујић, Србобран под бројем УОП-П:566-2022 од 14.03.2022.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**Начелник Општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**