



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН**

**Општинска управа**

**Број: ROP-SRB-29340-ISAW-1/2022**

**Дана: 28.09.2022. године**

**21480 Србобран, Трг слободе 2**

**Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079**

**Е-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Бранков Зеремски Биљана из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Малиновић Миодрага из [REDACTED] као директора испред фирме „COMALCO” доо из [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), Начелник Општинске управе Србобран, Вујачић Данијела, дипл.пр. доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Бранков Зеремски Биљана из [REDACTED], извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Србобрану у улици Мишарска бр.7, на катастарској парцели број 5415 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Мишарска бр.7, кат.парцела бр. 5415 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-45/22-Ф, од септембра 2022. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „COMALCO” доо, Нови Сад, ул. Темеринска бр.3. Одговорно лице пројектанта је Малиновић Миодраг, дипл.инж.маш. Главни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 3905 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Мишарска бр.7, кат.парцела бр. 5415 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-45/22-Ф, од септембра 2022. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „COMALCO” доо, Нови Сад, ул. Темеринска бр.3. Одговорно лице пројектанта је Малиновић Миодраг, дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 3905 03.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 261.252,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

### Образложење

Бранков Зеремски Биљана из [REDACTED], је путем пуномоћника, Малиновић Миодрага из [REDACTED] као директора испред фирме „COMALCO” доо из [REDACTED], поднео захтев под горњим бројем, дана 20.09.2022. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Мишарска бр.7, на катастарској парцели број 5145 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско-топографски план за парцелу број 5145 К.О. Србобран који је израђен од стране агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, од 28.07.2022. године. израђивач плана је Насифовић Немања струк.инж.гео. лиценца другог реда 02 0478 13.
- Решење о одобрењу за прикључење број 398/2022-5 од 07.03.2022. године издато од стране ЈКП “ГРАДИТЕЉ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2.

- Сагласност на пројектну документацију број 398/2021-9 од 09.09.2022. године издато од стране ЈКП “ГРАДИТЕЉ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2.
- Технички услови за пројектовање и прикључење број 398/2022-3 од 14.03.2022.године издато од стране ЈКП “ГРАДИТЕЉ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Мишарска бр.7, кат.парцела бр. 5415 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-45/22-Ф, од септембра 2022. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “СОМАЛСО” доо, Нови Сад, ул. Темеринска бр.3. Одговорно лице пројектанта је Малиновић Миодраг, дипл.инж.маш. Главни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 3905 03.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Мишарска бр.7, кат.парцела бр. 5415 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-45/22-Ф, од септембра 2022. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “СОМАЛСО” доо, Нови Сад, ул. Темеринска бр.3. Одговорно лице пројектанта је Малиновић Миодраг, дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 3905 03.
- Пуномоћ којим Бранков Зеремски Биљана из [REDACTED] овлашћује Малиновић Миодрага из [REDACTED] о заступању.
- Потврда о пријему захтева од 20.09.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објектима, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 6223 за катастарску парцелу број 5415 К.О. Србобран, утврђено је да је власник:

Зеремски-Бранков ([REDACTED]) Биљана из [REDACTED]

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015 и 8/2022).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Данијела Вујачић, дипл.прав.