



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-3739-ISAW-1/2023
Датум: 17.02.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 24а става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), Начелник општинске управе, Данијела Вујачић дипл.пр., решавајући по захтеву инвеститора, Јојкић Александра из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Јојкић Александру из [REDACTED], извођења радова на изградњи помоћног објекта - **гаража** и 3 економска објекта: **остава за пољопривредну механизацију, оставу са надстрешницом и пушницу**; у Турији ул. Војвођанска бр.13 на катастарској парцели број 277 и 278 К.О. Турија.

Подаци о помоћном објекту - гаража :

димензије објекта: (6,06 x 7,06) m; спратности: П+0;
брuto површине: 42,00 m²; нето површине: 41,60 m²,
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Подаци о економском објекту - остава за пољопривредну механизацију:

димензије објекта: (11,00 x 10,40) m; спратности: П+0;
брuto површине: 114,40 m²; нето површине: 106,00 m²,
Категорија објекта "А", класификациона ознака 127 141.

Подаци о економском објекту - остава са надстрешницом:

димензије објекта: (6,00 x 5,00) m; спратности: П+0;

брutto површине: 30,00 m²; нето површине: 22,87 m²,
Категорија објекта “А”, класификациона ознака 127 111.

Подаци о економском објекту - пушница:

димензије објекта: (2,50 x 1,50) m; спратности: П+0;
брutto површине: 3,75 m²; нето површине: 2,00 m²;
Категорија објекта “А”, класификациона ознака 127 121.

Решење је донето на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат изградње помоћног објекта и 3 економска објекта (0 - главна свеска) бр. IDP-15/2023-0 израђеног у Србобрану, јануара 2023. год. који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр.8. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 O385 15.

- Идејни пројекат изградње помоћног објекта и 3 економска објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. IDP-15/2023-1 израђеног у Србобрану, јануара 2023. год. који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр.8. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 O385 15.

Површина парцела је 1340,00m² (750m²+590m²).

Предрачунска вредност објекта износи 1.800.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 30.162,13 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је да буде спроведено у катастру непокретности спајање катастарских парцела број 277 и 278 К.О. Турија.

Образложење

Дана 13.02.2023.године инвеститор Јојкић Александру из [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи помоћног објекта - гаража, економског објекта - остава за пољопривредну механизацију, економског објекта - остава са надстрешницом и економског објекта - пушница, на катастарској парцели број 277 и 278 к.о. Турија. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-3739-ISAW-1/2023.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта и 3 економска објекта (0 - главна свеска) бр. IDP-15/2023-0 израђеног у Србобрану, јануара 2023. год. који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр.8. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта и 3 економска објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. IDP-15/2023-1 израђеног у Србобрану, јануара 2023. год. који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр.8. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.
- Пуномоћ којим Јојкић Александар из [REDACTED] овлашћује Радишић Татјану из [REDACTED]
- Решење број 351-2/23-IV-01 од дана 06.02.2023. године издатог од стране Општинске управе Србобран, одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и заштиту животне средине, којим се одобрава рушење 5 помоћних објеката, у укупној бруто површини: 139,00m² и нето површини: 110,51m².
- Катастарско-топографска подлога која је израђена од геодетског бироа „ГЕО Александра” из Србобрана. Оверено од стране Капларски Вукомановић Александре маст.инж.геодез. лиценца другог реда број 02 0731 18.
- Потврда о пријему захтева од 13.02.2023. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-3739-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 14.02.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта и 3 економска објекта , приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.