



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-555-ISAW-2/2023
Дана: 09.03.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Јојин Небојше из Србобрана [REDACTED] и Јојин Марије из Србобрана ул. [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Кути Габора из Бечеја ул. Чарнојевићева бр. 29, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Јојин Небојше, јмбг: [REDACTED] и Јојин Марије, [REDACTED] за издавања решења којим се одобрава извођења радова на

реконструкцији и промени намене стамбеног и стамбено-пословног објекта П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на каттастарским парцелама број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран који је поднет 28.02.2023.године путем ЦИС-а и евидентиран под бројем ROP-SRB-555-ISAW-2/2023, због формалних недостатака.

Образложење

Дана 28.02.2023.године инвеститор, Јојин Небојша [REDACTED] и Јојин Марија [REDACTED] су путем пуномоћника Кути Габора из Бечеја ул.Чарнојевићева бр.29 поднели захтев овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре Београд за издавања решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији и промени намене стамбеног и стамбено-пословног објекта П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на каттастарским парцелама број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран; евидентиран под бројем ROP-SRB-555-ISAW-2/2023.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019-у даљем тексту:Правилник) прописана је форма у којој се достављају акта и документација.

Чланом 27. став 1. и 2. Правилника прописана је документација која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145.Закона.

У складу са чланом 28. Правилника ово Одељење је приступило провери испуњености формалних услова за поступање, те је имајући у виду цитиране законске одредбе, утврдило да у конкретном предмету за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног и стамбено-пословног објекта П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на каттастарским парцелама број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у лист непокретности број 9375 к.о. Србобран утврђено је да је на парцели број 5206/1 к.о. Србобран, уписано земљиште под зградом и другим објектом на коме су сувласници Јојин Небојша, [REDACTED] и Јојин Марија [REDACTED]

Увидом у лист непокретности број 9375 к.о. Србобран утврђено је да је на парцели број 5206/2 к.о. Србобран, уписано је градско грађевинско земљиште -њива 1.класе на коме су сувласници Јојин Небојша, јмбг:0706990830029 из Србобрана ул.Бардова бр.2/1/3 и Јојин

Марија јмбг:3101995835152 из Србобрана ул. Милоша Црњанског бр.1.

Локацијским условима број ROP-SRB-555-LOC-1/2023 од 14.02.2023.године дати су услови за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта у стамбено-пословни спратности П+0 на к.п. 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран ул. Милоша Црњанског 1А којим су обухваћени радови на објекту на к.п. 5206/2 к.о.Србобран на којој нема објекта.

Идејни пројекат (1.пројекат архитектуре) број Е-9-01/2023, Бечеј, јануар 2023..године који је израдио "IGK PROJEKT" биро за инжењерске услуге, Габор Кути, пр. из Бечеја ул.Чарнојевићева бр.29 одговорно лице пројектанта је Габор Кути а главни пројектант је Богдан Јованов, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 ОЗ87 15 је непотпун јер не садржи геодетску подлогу, графичку документацију, као ни приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима.

Технички опис не садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

С обзиром да Идејни пројекат (1.пројекат архитектуре) број Е-9-01/2023, Бечеј, јануар 2023..године који је израдио "IGK PROJEKT" биро за инжењерске услуге, Габор Кути, пр. из Бечеја није урађен у складу са члановима 27,31,40,43, 45,47 и 48 Правилника о садржини начину и поступку израде израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.73/2019), да није достављен елаборат енергетске ефикасности и да на к.п. 5206/2 к.о.Србобран не постоји објекат, техничка документација има недостатке у складу са чланом 16. Правилника,

На основу изнетог, а у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 5.Правилника ово Одељење је донело решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке односно, достави измену локацијских услова и допуни идејне пројектну документацију у складу са горе наведеним примедбама.

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу

Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Решења.

Жалба се таксира у износу 150,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**