



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број:ROP-SRB-5829-ISAWHA-2/2023

Датум:16.03.2023.године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

е-mail: srbobran@eunet-rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "LOH TRANS" предузеће за транспорт, трговину и услуге, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Јоване Дука из [REDACTED], за извођења радова на адаптацији и промени намене постојећих објеката за потребе компостирања и изградњи помоћних објеката на катастарској парцели број 1777/1 К.О. Надаљ 1 ул.Железничка бр.34, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ДОО "LOH TRANS" предузеће за транспорт, трговину и услуге, [REDACTED] за издавања решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији и промени намене постојећих објеката за потребе компостирања и изградњи помоћних објеката на катастарској парцели број 1777/1 К.О. Надаљ 1 ул.Железничка бр.34.

Подаци о објектима:

Објекат бр.4, П+0, мења намену у објекат категорије А-125231 мења намену-надстрешница за сазревање и сушење компоста; бруто површина:1445,00м²; нето површина:1443,00м².

Објекат бр.5, П+0, мења намену у објекат категорије В-125232 мења намену-надстрешница за сазревање и сушење компоста; бруто површина:1715,00м²; нето површина:1712,50м².

Објекат бр.7, П+0, мења намену у објекат категорије А-125231мења намену-надстрешница за складиштење материјала за компостирање; бруто површина:101,00м²; нето површина:100,00м².

Објекат бр.8, П+0, мења намену у објекат категорије А-125231мења намену-надстрешница за складиштење материјала за компостирање; бруто површина:338,00м²; нето површина:337,00м².

Објекат бр.9, П+0, мења намену у објекат категорије А-125231мења намену-објекат за компостирање; бруто површина:338,00м²; нето површина:320,30м².

Објекат бр.10, П+0, мења намену у објекат категорије А-125231мења намену-објекат за компостирање; бруто површина:217,00м²; нето површина:200,00м².

Објекат бр.11, П+0, мења намену у објекат категорије В-125221 мења намену-објекат за компостирање; бруто површина:199,00м²; нето површина:187,00м².

Објекат лагуна 1:Г-222330-објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода; бруто површина:200,00м²; нето површина:200,00м².

Објекат лагуна 2:Г-222330-објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода; бруто површина:35,00м²; нето површина:35,00м².

Предрачунска вредност објеката је 16.320.891,90динара без ПДВ-а.

Радови се изводе на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат (0-Главна свеска) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-0 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорнолице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Главни пројектант је Јована Дука, маст.инж.арх. број лиценце 321 А319 21.

Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-1 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорнолице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Одговорни пројектант је Јована Дука, маст.инж.арх. број лиценце 321 А319 21.

Идејни пројекат (2.2-Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-2.2 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука

ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорно лице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Главни пројектант је Милан Радин дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8105 04.

Идејни пројекат (3-Пројекат хидротехничких инсталација) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-3 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорно лице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Одговорни пројектант је Јована Дука, маст.инж.арх. број лиценце 321 А319 21.

Идејни пројекат (4-Пројекат електричних инсталација) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-4 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорно лице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Одговорни пројектант је Влајков Бошко, дипл.инж.ел. број лиценце 321 А319 21.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Образложење

ДОО "LOH TRANS" предузеће за транспорт, трговину и услуге, [REDACTED] је путем пуномоћника Јоване Дука из [REDACTED] поднела усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и промени намене постојећих објеката за потребе компостирања и изградњи помоћних објеката на катастарској парцели број 1777/1 К.О. Надаљ 1 ул.Железничка бр.34, под горњим бројем , ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

-Идејни пројекат (0-Главна свеска) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-0 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорнолице пројектанта је Јована Дука,

маст.инж.арх. Главни пројектант је Јована Дука, маст.инж.арх. број лиценце 321 А319 21.

-Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-1 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорнолице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Одговорни пројектант је Јована Дука, маст.инж.арх. број лиценце 321 А319 21.

-Идејни пројекат (2.2-Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-2.2 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорно лице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Главни пројектант је Милан Радин дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8105 04.

-Идејни пројекат (3-Пројекат хидротехничких инсталација) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-3 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорно лице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Одговорни пројектант је Јована Дука, маст.инж.арх. број лиценце 321 А319 21.

-Идејни пројекат (4-Пројекат електричних инсталација) адаптација и промена намене постојећих објеката; број 01/23-ИДП-4 Кикинда, фебруар 2023.године, који је израдио "RDFproject" Јована Дука ПР.из Кикинде ул. Генерала Драпшина 184.Одговорно лице пројектанта је Јована Дука, маст.инж.арх. Одговорни пројектант је Влајков Бошко, дипл.инж.ел. број лиценце 321 А319 21.

-Допуњен Катастарско-топографски план кат.парц. бр.1777/1 К.О.Надаљ 1 који је израдио геодетски биро "Геоконикт" Нови Сад.

-Листови непокретности број 1810 К.О.Надаљ 1 за објекте број 4,5,7,8,9,10 и 11 за које је поднет захтев за адаптацију..Као имаоц права на објекту уписан је ДОО "LOH TRANS" предузеће за транспорт, трговину и услуге, [REDACTED]

-Пуномоћ од 20.12.2022.године, којом ДОО "LOH TRANS" предузеће за транспорт, трговину и услуге, [REDACTED] овлашћује Јовану Дука из [REDACTED] да их заступа у поступку обједињене процедуре пред надлежним Органима за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и промени намене постојећих објеката за потребе компостирања и изградњи помоћних објеката на катастарској парцели број 1777/1 К.О. Надаљ 1 ул.Железничка бр.34.

-Потврда о пријему захтева од 01.03.2023.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на увид у лист непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за ове радове на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији трибина у Србобрану приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/20) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник