



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6634-ISAW-1/2023
Датум: 16.03.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Атлагић Радета из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Келечевић Немање из [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Атлагић Радету, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта П+0, тачније радови на термоизоловању подова, израда „спуштеног плафона“, замена столарија, глетовање и малтерисање унутрашњих зидова, постављање нове подне облоге, уградња нових санитарија, уклањање постојећег кровног покривача и постављање новог и демонтажа постојећих олука и постављање нових; у улици Партизанска број 30, прецизније на катастарској парцели бр. 5715 К.О. Србобран.

Решење је донето према пројектно техничкој документацији:

- Елаборат за инвестиционо одржавање ЕИО-011/2023 од 05.03.2023. године у Србобрану, који је урађен од стране пројектне куће „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ“ Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.

Предрачунска вредност радова је 1.484.972,79 динара.

Радови на инвестиционом одржавању нису имали утицај на нето површину стамбеног објекта, те се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран” бр. 4/2015 и 8/2022).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Атлагић Раде из [REDACTED], је путем пуномоћника Келечевић Немање из [REDACTED], дана 10.03.2023. године поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Партизанска број 30 тачније на катастарској парцели бр.5715 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) у износу од 810,00 динара.
- Пуномоћ којом Атлагић Раде из [REDACTED] овлашћује Келечевић Немању из [REDACTED], да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова од ОУ Србобран.
- Елаборат за инвестиционо одржавање ЕИО-011/2023 од 05.03.2023. године у Србобрану, који је урађен од стране пројектне куће „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.
- Купопродајни уговор ОПУ: 204-2017 од 24.03.2017. године, између Дебељачки Радивоја из [REDACTED] као продавца и Атлагић Радета из [REDACTED] као купца.
- Потврда о пријему захтева.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 1529 за катастарску парцелу број 5715 К.О. Србобран, утврђено је да је Дебељачки /Жарко/ Радивој, ЈМБГ:1102972830047 из Србобрана, ул. Јована Поповића бр.21 наведен као имаоц права на парцели са забележбом да је покренут поступак за укњижбу купородајног уговора број ОПУ:204-2017 од 24.03.2017. - купац Атлагић Раде.

Увидом у приложен купородајни уговор број ОПУ: 204-2017 од 24.03.2017. године, утврђује се да Атлагић Раде, [REDACTED] има потупно право на катастарској парцели 5715 К.О. Србобран и објектима на њој.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/2012 и 4/2019) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању не утиче на становање у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“, бр. 4/2015 и 8/2022) којим је одлучено да се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.пр.**