



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7075-ISAW-1/2023
Датум: 16.03.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ђурђевић Милице из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и санацији стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Ђурђевић / [REDACTED] / Милице, [REDACTED]**, извођење радова на **реконструкцији и санацији** стамбеног објекта П+0, бруто површине:104,00m² и нето површине:76,96m²; у улици Пере Сегединца број 43 тачније на катастарској парцели бр. 70 К.О. Србобран.

Решење је донето према пројектно техничкој документацији:

- Идејни пројекат (Главна свеска "0") број IDP-03/2023-0 од 02.03.2023. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.
- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре "1") IDP-03/2023-1 од 02.03.2023. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.

Предрачунска вредност радова је 1.484.972,79 динара.

Радови на реконструкцији и санацији су имали утицај на нето површину стамбеног објекта, с тим дошло је до промене и уместо првобитне 76,96m² мења се и сада је 76,61m². Узимајући у обзир да је дошло до смањења нето површине, овај орган нема основа за даље поступање, те се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран” бр. 4/2015 и 8/2022).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Ђурђевић Милица из [REDACTED], је путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], дана 14.03.2023. године поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и санацији стамбеног објекта у улици Пере Сегединца број 43, тачније на катастарској парцели бр.70 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) у износу од 810,00 динара.

- Пуномоћ којом Ђурђевић Милица из [REDACTED] овлашћује Радишић Татјану из [REDACTED] да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова од ОУ Србобран.

- Идејни пројекат (Главна свеска “0”) број IDP-03/2023-0 од 02.03.2023. године који је урађен од стране пројектне куће “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.

- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре “1”) IDP-03/2023-1 од 02.03.2023. године који је урађен од стране пројектне куће “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15

- Решење о озакоњењу објекта број 351-2/23-IV-01 од дана 13.02.2023. године којим се дозвољава озакоњење објекта на катастарским парцелама број 70 и 71 К.О. Србобран власника Ђурђевић Милице из [REDACTED].

- Потврда о пријему захтева.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 6968 за катастарску парцелу број 70 К.О. Србобран, утврђено је да је **Ђурђевић / [REDACTED] / Милица, [REDACTED]** власница парцеле и објеката на њој.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/2012 и 4/2019) утврђено је да је извођење радова на реконструкцији и санацији не утиче на становање у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 4/2015 и 8/2022) којим је одлучено да се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и санацији стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.пр.