



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18030-ISAW-2/2023
Датум: 03.03.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
E-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву који је упућен путем пуномоћника Филиповић Јелене из [REDACTED] [REDACTED] за радове на реконструкцији и адаптацији помоћне црквене зграде, инвеститора Епархије Бачка - СПЦО Србобран из [REDACTED], а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Епархија Бачка - СПЦО Србобран, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и санацији Помоћне црквене зграде бр.2, у ул. Јована Јовановића Змаја бр.17 у Србобрану, на катастарској парцели број 5020/1 К.О. Србобран.

Подаци о помоћној црквеној згради бр.2:

Постојеће стање:

Спратност: П+0

брuto површина: 236,89m², нето површина: 183,81m²;

Будуће стање:

Спратност: П+0

брuto површина: 234,17m², нето површина: 200,05m²;

Решење донето на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат (0 - Главна свеска) број 012/2022, израђен у Петроварадину јуна 2022.године, од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, из Петроварадина, ул. Штросмајерова бр.22. Одговорно лице пројектанта је Матриновић Саша

в.д. директор. Главни пројектант је Филиповић Јелена, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4117 03.

Идејни пројекат (1 - Пројекат архитектуре) број ПД-29/22-ИДП, израђен у Београду августа 2022. године, од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО, булевар маршала Толбухина бр.40 Београд. Одговорно лице пројектанта је Кубат Александар дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Гардашевић Јелена, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I823 10.

Идејни пројекат (2/1 - Пројекат конструкције) број ПД-29/22-ИДП, израђен у Београду августа 2022. године, од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО, булевар маршала Толбухина бр.40 Београд. Одговорно лице пројектанта је Кубат Александар дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Кубат Александра, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 E114 06.

Идејни пројекат (3 - Пројекат хидротехничких инсталација) број ИДП-849/04, израђен у Београду септембра 2022. године, од стране „STANDARD INVEST GROUP” ДОО, Сазонова бр.106 Београд. Одговорно лице пројектанта је Борисављевић Бранко дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Цепењор Весна, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 C267 05.

Идејни пројекат (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) број ИДП 1/9/2022, израђен у Зрењанину септембра 2022.године, од стране пројектног бироа „ЕнергЕф” Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића бр.27, одговорно лице пројектанта је Тешић Јелена. Одговорни пројектант је Тешић Владимир, дипл.инж.ел. број лиценце 350 F242 07.

Идејни пројекат (5 - Пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација) број ИДП 1/9/2022, израђен у Зрењанину септембра 2022.године, од стране пројектног бироа „ЕнергЕф” Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића бр.27, одговорно лице пројектанта је Тешић Јелена. Одговорни пројектант је Тешић Владимир, дипл.инж.ел. број лиценце 350 F242 07.

Идејни пројекат (6/1 - Пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација) број 014.1-6/2022, израђен у Зрењанину, новембра 2022.године, од стране „МН ИНЖЕЊЕРИНГ 023” Зрењанин, ул. Милана Станивуковића бр.39/9. Одговорно лице пројектанта је Гардиновачки Катарина. Одговорни пројектант је Старчевић Александар, дипл.инж.маш. број лиценце 330 B301 05.

Идејни пројекат (6/2 - Пројекат машинских инсталација - инсталације грејања) број 014.1-6/2022, израђен у Зрењанину, новембра 2022.године, од стране „МН ИНЖЕЊЕРИНГ 023” Зрењанин, ул. Милана Станивуковића бр.39/9. Одговорно лице пројектанта је Гардиновачки Катарина. Одговорни пројектант је Старчевић Александар, дипл.инж.маш. број лиценце 330 B301 05.

Елаборат енергетске ефикасности број ПД-29/22-ИДП, израђен у Београду 08.12.2022. године, од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО, булевар маршала Толбухина бр.40 Београд. Одговорно лице пројектанта је Кубат Александар дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Гардашевић Јелена, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0861 13.

Предрачунска вредност објекта је **27.532.682,66** динара (без ПДВ-а).

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **2.667,04** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова инвеститор је може да поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове.

Образложење

Поднет је захтев путем пуномоћника Филиповић Јелене из [REDACTED] за радове на реконструкцији и адаптацији помоћне црквене зграде бр.2, инвеститора Епархије Бачка - СПЦО Србобран из [REDACTED], на локацији у Србобрану, ул. Јована Јовановића Змаја бр.17, односно на катастарској парцели број 5020/1 К.О. Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Увидом у лист непокретности број 764 за катастарску парцелу 5020/1 К.О. Србобран утврђено је да право својине на парцели и објектима има Епархија Бачка - СПЦО Србобран, [REDACTED]

Уз захтев је приложено:

- Локацијски услови за реконструкцију и адаптацију помоћне црквене зграде број ROP-SRB-18030-LOC-1/2022 од 23.08.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Пуномоћ, којом СПЦ Општине Србобран из [REDACTED] овлашћује Филиповић Јелену из [REDACTED] о заступању у поступку прибављања одобрења за реконструкцију и адаптацију помоћног црквеног објекта.
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска) број 012/2022, израђен у Петроварадину јуна 2022.године, од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, из Петроварадина, ул. Штросмајерова бр.22. Одговорно лице пројектанта је Матриновић Саша в.д. директор. Главни пројектант је Филиповић Јелена, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4117 03.
- Идејни пројекат (1 - Пројекат архитектуре) број ПД-29/22-ИДП, израђен у Београду августа 2022. године, од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО, булевар маршала Толбухина бр.40 Београд. Одговорно лице пројектанта је Кубат Александар дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Гардашевић Јелена, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I823 10.
- Идејни пројекат (2/1 - Пројекат конструкције) број ПД-29/22-ИДП, израђен у Београду августа 2022. године, од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО, булевар маршала Толбухина бр.40 Београд. Одговорно лице пројектанта је Кубат Александар дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Кубат Александра, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 E114 06.
- Идејни пројекат (3 - Пројекат хидротехничких инсталација) број ИДП-849/04, израђен у Београду септембра 2022. године, од стране „STANDARD INVEST GROUP” ДОО, Сазонова бр.106 Београд. Одговорно лице пројектанта је Борисављевић Бранко дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Цепењор Весна, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 C267 05.
- Идејни пројекат (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) број ИДП 1/9/2022, израђен у Зрењанину септембра 2022.године, од стране пројектног бироа „ЕнергЕф” Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића бр.27, одговорно лице пројектанта је Тешић Јелена.

Одговорни пројектант је Тешић Владимир, дипл.инж.ел. број лиценце 350 F242 07.

- Идејни пројекат (5 - Пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација) број ИДП 1/9/2022, израђен у Зрењанину септембра 2022.године, од стране пројектног бироа „ЕнергЕф” Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића бр.27, одговорно лице пројектанта је Тешић Јелена. Одговорни пројектант је Тешић Владимир, дипл.инж.ел. број лиценце 350 F242 07.

- Идејни пројекат (6/1 - Пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација) број 014.1-6/2022, израђен у Зрењанину, новембра 2022.године, од стране „МН ИНЖЕЊЕРИНГ 023” Зрењанин, ул. Милана Станивуковића бр.39/9. Одговорно лице пројектанта је Гардиновачки Катарина. Одговорни пројектант је Старчевић Александар, дипл.инж.маш. број лиценце 330 В301 05.

- Идејни пројекат (6/2 - Пројекат машинских инсталација - инсталације грејања) број 014.1-6/2022, израђен у Зрењанину, новембра 2022.године, од стране „МН ИНЖЕЊЕРИНГ 023” Зрењанин, ул. Милана Станивуковића бр.39/9. Одговорно лице пројектанта је Гардиновачки Катарина. Одговорни пројектант је Старчевић Александар, дипл.инж.маш. број лиценце 330 В301 05.

- Елаборат енергетске ефикасности број ПД-29/22-ИДП, израђен у Београду 08.12.2022. године, од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО, булевар маршала Толбухина бр.40 Београд. Одговорно лице пројектанта је Кубат Александар дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Гардашевић Јелена, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0861 13.

- Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02.-327514-22 од дана 16.08.2022. године издатих од стране Електродистрибуције Србије из Београда (Нови Београд) булевар Уметности бр.12.

- Потврда о пријему захтева од 09.02.2023.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-18030-ISAW-2-LDACP-1/2023 од 03.03.2023.године.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекте за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.