



**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-555-ISAWNA-3/2023**  
**Дана: 05.04.2023. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Јојин Небојше [REDACTED] и Јојин Марије из [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Кути Габора [REDACTED], доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, Јојин Небојше, јмбг: [REDACTED] и Јојин Марије, јмбг: [REDACTED] за издавања решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији и промени намене стамбеног и стамбено-пословног објекта П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на

каттастарским парцелама број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран који је поднет 28.03.2023.године путем ЦИС-а и евидентиран под бројем ROP-SRB-555-ISAWHA-3/2023, због формалних недостатака.

### Образложење

Дана 28.03.2023.године инвеститор, Јојин Небојша [REDACTED] и Јојин Марија [REDACTED] су путем пуномоћника Кути Габора [REDACTED] поднели усаглашен захтев овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре Београд за издавања решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији и промени намене стамбеног и стамбено-пословног објекта П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на каттастарским парцелама број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран; евидентиран под бројем ROP-SRB-555-ISAWHA-3/2023.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019-у даљем тексту:Правилник) прописана је форма у којој се достављају акта и документација.

Чланом 27. став 1. и 2. Правилника прописана је документација која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145.Закона.

У складу са чланом 28. Правилника ово Одељење је приступило провери испуњености формалних услова за поступање, те је имајући у виду цитиране законске одредбе, утврдило да у конкретном предмету за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног и стамбено-пословног објекта П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на каттастарским парцелама број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно, нису отклоњени сви недостаци наведени у Решењу о одбацивању захтева број ROP-SRB-555-ISAW-2/2023 од 09.03.2023.године.

Увидом у лист непокретности број 9375 к.о. Србобран утврђено је да је на парцели број 5206/1 к.о. Србобран, уписано земљиште под зградом и другим објектом на коме су сувласници Јојин Небојша, јмбг: [REDACTED] и Јојин Марија јмбг: [REDACTED].

Увидом у лист непокретности број 9375 к.о. Србобран утврђено је да је на парцели број 5206/2 к.о. Србобран, уписано је градско грађевинско земљиште -њива 1.класе на коме су сувласници Јојин Небојша, јмбг: [REDACTED] и Јојин Марија јмбг: [REDACTED].

Локацијским условима број ROP-SRB-555-LOC-1/2023 од

14.02.2023.године дати су услови за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта у стамбено-пословни спратности П+0 на к.п. 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран ул. Милоша Црњанског 1А којим су обухваћени радови на објекту на к.п. 5206/2 к.о.Србобран на којој нема објекта.

Идејни пројекат (1.пројекат архитектуре) број Е-9-01/2023, Бечеј, јануар 2023..године који је израдио "IGK PROJEKT" биро за инжењерске услуге, Габор Кути, пр. из Бечеја ул.Чарнојевићева бр.29 одговорно лице пројектанта је Габор Кути а главни пројектант је Богдан Јованов, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 О387 15 обрађује реконструкцију и промену намене стамбеног и стамбено-пословног објекта П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на катастарским парцелама број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран без обзира на утврђену чињеницу да на катастарској парцели број 5206/2 к.о. Србобран (увидом у лист непокретности утврђено је да је на парцели уписано градско грађевинско земљиште -њива 1.класе) не постоји објекат.

Увидом у катастарско-топографски план за парцеле број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран који је израдила агенција "ГЕО-ЕН" Србобран од 18.11.2022.године и који је приложен уз усаглашен захтев утврђено је да на парцели број 5206/2 к.о.Србобран не постоји објекат.

У техничком опису Идејног пројекта (1.пројекат архитектуре) број Е-9-01/2023, Бечеј, јануар 2023..године који је израдио "IGK PROJEKT" биро за инжењерске услуге, Габор Кути, пр. из Бечеја у делу "Сажети технички опис постојећег објекта и планиране реконструкције објекта са препарцелацијом" у ставу 3. се наводи да је урађена парцелација/ елаборат (Званично спровођење парцелације у РГЗ-у могуће је тек добијањем Решења о одобрењу за извођење радова) а с обзиром да на парцели број 5206/2 к.о.Србобран не постоји објекат није могуће прибавити Решења о одобрењу за извођење радова.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став.2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Како инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова није приложио сву потребну документацију, на основу члана 145. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и члана 28.става 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019) ово Одељење је донело решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

**Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.**

**Начелник општинске управе Србобран  
Данијела Вујачић, дипл.правник**