



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-SRB-8205-ISAW-1/2023

Датум: 24.03.2023. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ђуђић Саше [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац [REDACTED]

[REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Ђуђић Саши, јмбг: [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта; што подразумева: (замену кровног покривача, израду цементне кошуљице, постављање завршне обраде подова, замену столарије, монтажу гипсаних плоча на зидове и плафоне, глетовање и бојење унутрашњих зидова и израду "демиту" фасаде на локацији у Србобрану у улици 19. Октобра бр.114, односно

на катастарској парцели бр.758/4 К.О.Србобран, према попису радова број Е-03/2023 , Србобран, март 2023.године који је урадио пројектни биро "ЗМАЈ-АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина 3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.

Категорија објекта:А, класификациона ознака: 111 011.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење, пре почетка извођења радова.

Образложење

Ђуђић Саша [REDACTED] је поднео захтев овом Одељењу под горњим бројем, путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану у улици 19. Октобра бр.114, односно на катастарској парцели бр.758/4 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

оДоказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

оДоказ о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 810,00 динара.

оОвлашћење о заступању којим Ђуђић Саша из Србобрана ул.19.Октобра бр.114 овлашћује Жељану Пешић-Кобац из Надаља ул. Земљорадничка бр.26 да га заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану у улици 19. Октобра бр.114, односно на катастарској парцели бр.758/4 К.О.Србобран.

оПопис радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у ул. 19. Октобра бр.114, односно на катастарској парцели бр.758/4 К.О.Србобран, под бројем Е-03/2023 , Србобран, март 2023.године који је урадио пројектни биро "ЗМАЈ-АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина 3.

оПотврда о пријему захтева од 23.03.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на

земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**