



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа

Број:ROP-SRB-9991-ISAW-1/2023

Дана:12.04.2023. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драча Младена [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Вујичић Немање [REDACTED]

[REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објект, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, дипл.правник, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Драча Младену, јмбг: [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Србобрану улица Скадарска број 2/А на катастарској парцели број 4239 К.О.Србобран, на основу пројектно-техничке документације:
-Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану улица Скадарска број 2/А на катастарској

парцели број 4239 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр. 43-03-06/23 Нови Сад, март 2023.године који је урадио пројектни биро "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад ул.Ђорђа Рајковића бр.19/а. Главни пројектант је Немања Вујичић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 314 М268 13, одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић.

-Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији Србобрану улица Скадарска број 2/А на катастарској парцели број 4239 К.О.Србобран, (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 43-03-06/23 Нови Сад, март 2023.године који је урадио пројектни биро "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад ул.Ђорђа Рајковића бр.19/а.Одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 Н201 09, одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта је 270.000,00динара (без ПДВ-а).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Драча Младен [REDACTED] је путем пуномоћника, Вујичић Немање [REDACTED] поднео захтев под горњим бројем, дана 06.04.2023.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Србобрану улица

Скадарска број 2/А на катастарској парцели број 4239 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски план за парцелу број 4239 К.О.Србобран коју је израдио геодетски биро "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1 од 07.03.2023.године.

Копија плана за парцелу број 4239 К.О.Србобран коју је израдио Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Србобран број 953-210-6430/2023 од 11.02.2023.године.

Препис листа непокретности број 3663 К.О.Србобран за парцелу број 4239 К.О.Србобран од 13.02.2023.године.

Решења о озакоњењу објеката број 351-93/21-IV-01 од 09.11.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Технички услови за пројектовање и прикључење број 254/2023-3 од 23.02.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Решење о одобрењу за прикључење број 254/2023-5 од 23.02.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану улица Скадарска број 2/А на катастарској парцели број 4239 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр. 43-03-06/23 Нови Сад, март 2023.године који је урадио пројектни биро "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад ул.Ђорђа Рајковића бр.19/а. Главни пројектант је Немања Вујичић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 314 М268 13, одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић.

-Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији Србобрану улица Скадарска број 2/А на катастарској парцели број 4239 К.О.Србобран, (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 43-03-

06/23 Нови Сад, март 2023.године који је урадио пројектни биро "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад ул.Ђорђа Рајковића бр.19/а.Одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 H201 09, одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић.

Сагласност на пројектну документацију број 254/2023-9 од 05.04.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Овлашћење о заступању .

Потврда о пријему захтева од 06.04.2023.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број, 3663 К.О.Србобран, утврђено је да је власник објекта Драча Младен, јмбг: [REDACTED], као и да у листу Г-"терети на парцели" постоји упис од 02.03.2022.године под бројем 952-02-20-210-8398/2022 да је покренут поступак за укњижбу Решења о озакоњењу објекта број 351-93/21-IV-01 од 09.11.2021.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**Начелник Општинске управе Србобран
Данијела Вујачић ,дипл.правник**

