



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-555-ISAW-5/2023
Датум: 09.05.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Јојин Небојше [REDACTED] и Јојин Марије [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Кути Габора [REDACTED] за извођења радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Јојин Небојши, јмбг: [REDACTED] и Јојин Марији, јмбг: [REDACTED] извођења радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, односно на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран.

Подаци о објектима:

1.Реконструкција стамбеног објекта, димензије објекта:(14,76x10,45)м; спратност: П+0, бруто површина:149,75м²; корисна површина:117,16м²; категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

2.Реконструкција стамбено-пословног објекта; димензије објекта:(10,00x10,45)м; спратност: П+0, оквирна корисна површина:104,00м²; тако да се формира: пословни простор, димензије објекта:(2,16x9,29)м; спратност: П+0, корисна површина:19,74м²; категорија објекта:Б, класификациона ознака: 122011 и стамбени простор, димензије објекта:(6,84x9,29)м; спратност: П+0, корисна површина:56,78м²; категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

Предрачунска вредност објекта је 7.000.000,00 динара.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 23.520,53 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:"допринос за уређивање грађевинског

земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Радови се изводе на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта и промена намене дела стамбеног објекта у пословни у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран (0.Главна свеска) број Е-9-03IDP/2023, Бечеј, април 2023.године који је израдио “IGK PROJEKT” биро за инжењерске услуге, Габор Кути, пр. из Бечеја ул.Чарнојевићева бр.29, одговорно лице пројектанта је Габор Кути а главни пројектант је Богдан Јованов, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 О387 15.

Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта и промена намене дела стамбеног објекта у пословни у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран (1.Пројекат архитектуре) број Е-9-03IDP/2023, Бечеј, април 2023.године који је израдио “IGK PROJEKT” биро за инжењерске услуге, Габор Кути, пр. из Бечеја ул.Чарнојевићева бр.29, одговорно лице пројектанта је Габор Кути а главни пројектант је Богдан Јованов, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 О387 15.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу.

Образложење

Јојин Небојша [REDACTED] и Јојин Марија [REDACTED] су путем пуномоћника Кути Габора [REDACTED] поднели захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, односно на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран под горњим бројем, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

-Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

-Катастарско-топографски план за парцеле број 5206/1 и 5206/2 к.о.Србобран који је

израдила агенција "ГЕО-ЕН" Србобран од 18.11.2022.године.

-Локацијски услови број ROP-SRB-555-LOCA-4/2023 од 20.04.2023.године дати су услови за реконструкцију стамбеног објекта и промена намене дела стамбеног објекта у стамбено-пословни спратности П+0 на к.п. 5206/1 к.о.Србобран ул. Милоша Црњанског 1А.

-Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта и промена намене дела стамбеног објекта у пословни у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран (0.Главна свеска) број Е-9-03IDP/2023, Бечеј, април 2023.године који је израдио "IGK ПРОЈЕКТ" биро за инжењерске услуге, Габор Кути, пр. из Бечеја ул.Чарнојевићева бр.29, одговорно лице пројектанта је Габор Кути а главни пројектант је Богдан Јованов, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 О387 15.

-Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта и промена намене дела стамбеног објекта у пословни у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран (1.Пројекат архитектуре) број Е-9-03IDP/2023, Бечеј, април 2023.године који је израдио "IGK ПРОЈЕКТ" биро за инжењерске услуге, Габор Кути, пр. из Бечеја ул.Чарнојевићева бр.29, одговорно лице пројектанта је Габор Кути а главни пројектант је Богдан Јованов, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 О387 15.

-Елаборат енергетске ефикасности реконструкције стамбеног објекта и промена намене дела стамбеног објекта у пословни у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, Србобран на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран, број ЕЕ-072023, Бечеј, март 2023.године који је израдио "HIDROПРОЈЕКТ"ДОО Бечеј, Зелена бр.78, одговорно лице пројектанта је Милан Ђатков, дипл.инж.грађ, а овлашћено лице је Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1001 13.

-Овлашћење о заступању од новембра 2022.године којим Јојин Небојша [REDACTED] [REDACTED] овлашћује Габор Кути, пр. [REDACTED] да је заступа у поступку обједињене процедуре пред надлежним Органима за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

-Овлашћење о заступању од новембра 2022.године којим Јојин Марија [REDACTED] [REDACTED] овлашћује Габор Кути, пр. [REDACTED] да је заступа у поступку обједињене процедуре пред надлежним Органима за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

-Потврда о пријему захтева од 26.04.2023.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на увид у лист непокретности број 9375 К.О.Србобран у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.5/2013 и 16/2019) утврђено је да реконструкција стамбеног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-555-ISAW-5-LDACP-1/2023 од 09.05.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији трибина у Србобрану приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року

од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник