



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-12295-ISAW-1/2023
Дана:08.05.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Балог Ержебет и Алиловић Лидије из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Синише Лацмановића [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Балог Ержебет, ЈМБГ [REDACTED] и Алиловић Лидије, [REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат спратности:Под+Пр+1+Пк у Србобрану ул. Жарка Зрењанина број 19/А, на катастарској парцели број 2081 К.О.Србобран, **због формалних недостатака.**

Образложење

Балог Ержебет и Алиловић Лидија из [REDACTED], је путем пуномоћника Синише Лацмановића из [REDACTED] поднела захтев за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, спратности:Под+Пр+1+Пк у Србобрану ул. Жарка Зрењанина број 19/А, на катастарској парцели број 2081 К.О.Србобран под горњим бројем, дана 27.04.2023.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање

решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски плана за парцелу број 2081 К.О.Србобран коју је израдио геодетски биро “ГЕО-ЕН” Србобран од 18.11.2022.године.

Технички услови за пројектовање и прикључење број 1371/2022-3 од 15.08.2022.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Жарка Зрењанина број 19/А, на катастарској парцели број 2081К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр. Е-20-Н/23 Нови Сад, април 2023.године који је урадила агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање “IDST” Нови Сад, Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Жарка Зрењанина број 19/А, на катастарској парцели број 2081 К.О.Србобран, (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-20-Н/23 Нови Сад, април 2023.године који је урадила агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање “IDST” Нови Сад, Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Решење о одобрењу за прикључење број 1371/2022-5 од 15.08.2022.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 1371/2022-9 од 24.04.2023. године коју је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Пуномоћ о заступању од 24.04.2023.године.

Потврда о пријему захтева од 27.04.2023.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 8096 К.О.Србобран од 08.05.2023.године утврђено је да је парцела број 2081 градско грађевинско земљиште да је имаоц права на парцели Балог Ержебет, ЈМБГ: [REDACTED] и Алиловић Лидије, [REDACTED] и да је породична стамбена зграда површине 103м2 спратности :1 етажа и да је објект преузет из земљишне књиге.

Катастарско-топографски плана за парцелу број 2081 К.О.Србобран коју је израдио геодетски биро “ГЕО-ЕН” Србобран као и идејним пројектима гасне инсталације је приказан објект спратности:Под+Пр+1+Пк из контрадикторности приложених докумената утврђено је да је **стамбени објект изграђен без одобрења за градњу.**

Идејним пројектом унутрашње гасне инсталације је предвиђено вођење инсталације по фасади објекта и постављање издувне славине у бочном зиду објекта према парцели број 2080 К.О.Србобран за које инвеститор није приложио сагласност власника прописно оверену код надлежног органа.

С обзиром да објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију (члан 160. Закона о планирању и изградњи) и да није приложио сагласност власника прописно оверену код надлежног органа за вођење инсталације по фасади објекта и постављање издувне славине у бочном зиду објекта према парцели број 2080 К.О.Србобран нису испуњени услови из члана 28.став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити грађевинску, односно употребну дозволу за стамбени објекат спратности Под+Пр+1+Пк и сагласност власника прописно оверену код надлежног органа за вођење инсталације по фасади објекта и постављање издувне славине у бочном зиду објекта према парцели број 2080 К.О.Србобран

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Србобран, преко преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања овог Решења.

Жалба се таксира у износу 150,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**