



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-16741-ISAWNA-2/2023
Дана:21.06.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Шућов Ивана и Шућов Снежане из Надаља [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Малиновић Миодрага из Новог Сада, [REDACTED] испред "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3, за увођење гасне инсталације у стамбени објект, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Шућов Ивана, ЈМБГ [REDACTED] и Шућов Снежане, ЈМБГ [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објект у Надаљу ул. Браће Јоцков бр.133, на катастарској парцели број 2027/2 К.О.Надаљ 1, због формалних недостатака.

Образложење

Шућов Иван и Шућов Снежана из Надаља [REDACTED] су путем пуномоћника Малиновић Миодрага из Новог Сада, [REDACTED] испред "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3 поднели усаглашен захтев за увођење гасне инсталације у стамбени објект у Надаљу ул. Браће Јоцков бр.133, на катастарској парцели број 2027/2 К.О.Надаљ 1, под горњим бројем, дана 13.06.2023.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн.,

45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски план за парцелу број 2027/2 К.О.Надаљ 1 коју је израдио геодетски биро "ГЕО-Александра" Србобран од 10.03.2023.године.

Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-644 од 06.03.2023.године које је издао ЈП "Србијас" Нови Сад .

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Браће Јоцков бр.133, на катастарској парцели број 2027/2 К.О.Надаљ 1, (0 - главна свеска) бр. Е-16/23-Ф Нови Сад, јун 2023.године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Браће Јоцков бр.133, на катастарској парцели број 2027/2 К.О.Надаљ 1, (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-16/23-Ф Нови Сад, јуна 2023 године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Сагласност на пројектну документацију без броја од 05.06.2023.године које је издао ЈП "Србијас" Нови Сад .

Решење које је донео Републички геодетски завод , служба за катастар непокретности Србобран број 952-02-5-47386/2019 од 11.12.2020.године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности, упис права својине парцеле и свих објеката у корист Шућов Иван (Љубомир), ЈМБГ [REDACTED] и Шућов Снежане, (Трајан) ЈМБГ [REDACTED] [REDACTED] досадашњег власника Шућов Љубомир (Александар) ЈМБГ [REDACTED].

Овлашћење о заступању од 26.04.2023.године.

Потврда о пријему усаглашеног захтева од 13.06.2023.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) која се односе на увид у лист непокретности број 1584 К.О.Надаљ од 09.06.2023.године утврђено је да је парцела број 2027/2 К.О.Надаљ 1, земљиште у грађевинском подручју, да на парцели постоји приземни стамбени објект површине 106м2, да се парцела и објект налазе у својини Шућов Ивана, ЈМБГ: [REDACTED] и Шућов Снежане, ЈМБГ [REDACTED].

Катастарско-топографским планом за парцелу број 2027/2 К.О.Надаљ 1 који је израдио геодетски биро "ГЕО-Александра" Србобран је утврђено да је на парцели изграђена породична стамбена зграда спратности ПР+1СП, односно да је породична стамбена зграда изграђена без одобрења за градњу.

С обзиром да објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију (члан 160. Закона о планирању и изградњи) да је странка у усаглашеном захтеву доставила Решење којим су промењени власници парцеле и објеката али не и доказ да је објект легално изграђен, односно озакоњен, констатује се да нису испуњени услови из члана 28.став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Странка нема право на подношење усаглашеног захтева.

Приликом подношења захтева потребно је отклонити утврђене недостатке и доставити сву документацију и прописане таксе за издавање решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Србобран, преко преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања овог Решења.

Жалба се таксира у износу 150,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник