



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21792-ISAW-1/2023
Датум: 24.07.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 24а става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), Начелник општинске управе, Данијела Вујачић дипл.пр. , решавајући по захтеву инвеститора, Сурдучки Мирослава из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Пешић - Кобац Жељане из [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Сурдучки Мирославу из [REDACTED], извођења радова на **изградњи** економског објекта - складиште за пољопривредну механизацију, на катастарској у Надаљу ул. Светог Саве бр.23 на катастарској парцели број 306 и 307 К.О. Надаљ I.

Подаци о економском објекту - складиште за пољопривредну механизацију:
димензије објекта: (18,97 x 10,00) m; спратности: П+0;
брuto површине: 189,70m²; нето површине: 158,08 m²,

Решење је донето на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње економског објекта (0 - главна свеска) бр. Е-14/2023 израђеног у Србобрану, маја 2023. год. који је урађен од стране пројектног бироа „ЗМАЈ-АТН” доо, Змај Јовина бр.3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Тудоров Јован грађ.инж.. Главни пројектант је Стојановић Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.

Идејни пројекат изградње економског објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-14/2023 израђеног у Србобрану, маја 2023. год. који је урађен од стране пројектног бироа „ЗМАЈ-АТН” доо, Змај Јовина бр.3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Тудоров Јован

грађ.инж.. Главни пројектант је Стојановић Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.

Површина парцела 306 и 307 је 1930,00m² (1126,00m² + 804,00m²)

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 127 141.

Предрачунска вредност објекта износи **1.127.500,00** динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **47.088,71 динара** које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршетку изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је да буде спроведено у катастру непокретности спајање катастарских парцела број 306 и 307 К.О. Надаљ I.

Образложење

Дана 13.07.2023.године инвеститор Сурдучки Мирослав из [REDACTED], је путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане [REDACTED] овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи економског објекта - складиште за пољопривредну механизацију, на катастарској парцели број 306 и 307 к.о. Надаљ I. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-21792-ISAW-1/2023.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.000,00** динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **810,00** динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Идејни пројекат изградње економског објекта (0 - главна свеска) бр. Е-14/2023 израђеног у Србобрану, маја 2023. год. који је урађен од стране пројектног бироа „ЗМАЈ-АТН” доо, Змај Јовина бр.3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Тудоров Јован грађ.инж.. Главни пројектант је Стојановић Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.

Идејни пројекат изградње економског објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-14/2023 израђеног у Србобрану, маја 2023. год. који је урађен од стране пројектног бироа „ЗМАЈ-АТН” доо, Змај Јовина бр.3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Тудоров Јован грађ.инж.. Главни пројектант је Стојановић Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.

Пуномоћ којим Сурдучки Мирослав из [REDACTED] овлашћује Жељану Пешић Кобац из [REDACTED] о заступању.

Катастарско-топографска подлога која је израђена од геодетског бироа „ПРО-КИНГ” из Ђурђева. Оверено од стране Вранић Ђуро инж.геодез. лиценца првог реда 01 0192 12.

Потврда о пријему захтева од 13.07.2023. Године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-21792-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 21.07.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња Економског објекта - складиште за пољопривредну механизацију, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **490,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.