



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-22982-ISAW-1/2023
Датум: 28.07.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Аутономне Покрајине Војводине из Новог Сада [REDACTED] и корисника О.Ш. „Жарко Зрењанин - Уча” из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Митровић Славице из [REDACTED], за извођење радова на санацији зграде основног образовања, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аутономној Покрајини Војводини, [REDACTED] и кориснику О.Ш. „Жарко Зрењанин - Уча” [REDACTED], извођење радова на санацији зграде основне школе П+1, укупне бруто површине: 1444,38m² и укупне нето површине: 1147,44m²; у Надаљу у улици Светог Саве број 31 тачније на катастарској парцели бр. 895 К.О. Надаљ I.

Решење је донето према пројектно техничкој документацији:

- Идејни пројекат (Главна свеска “0”) број Е-145/22 од децембра 2022. године који је урађен од стране пројектне куће „КРУГ” ДОО Кула, 16. Дивизије бр.83, Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, а главни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 4838 03.

- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре “1”) број Е-145/22 од децембра 2022. године који је урађен од стране пројектне куће „КРУГ” ДОО Кула, 16. Дивизије бр.83, Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, а одговорни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ.

лиценца број 311 4838 03.

- Идејни пројекат (Елаборат енергетске ефикасности) број Е-145/22 од децембра 2022. године који је урађен од стране пројектне куће „КРУГ” ДОО Кула, 16. Дивизије бр.83, Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, а одговорни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03.

Предрачунска вредност радова је **12.545.484,00** динара (без ПДВ-а).

Радови на санацији нису имали утицај на нето површину зграде основног образовања. С тим, за овај поступак се не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран” бр. 4/2015 и 8/2022).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Аутномној Покрајини Војводини из [REDACTED] и корисник О.Ш. „Жарко Зрењанин - Уча” из [REDACTED], су путем пуномоћника Митровић Славице из [REDACTED], дана 24.07.2023. године поднели захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији зграде основне школе, у Надаљу у улици Светог Саве број 31 тачније на катастарској парцели бр. 895 К.О. Надаљ I.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Решење о сагласности којим АПВ из [REDACTED] даје сагласност О.Ш. „Жарко Зрењанин - Уча” из [REDACTED] да у њихово име могу обављати све неопходне радње за прибављање документације и извођење радова на санацији зграде основног образовања на катастарској парцели број 895 К.О. Надаљ I.
- Овлашћење којим О.Ш. „Жарко Зрењанин - Уча” из [REDACTED] овлашћује Митровић Славицу из [REDACTED], да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова од ОУ Србобран.
- Идејни пројекат (Главна свеска “0”) број Е-145/22 од децембра 2022. године који је урађен од стране пројектне куће „КРУГ” ДОО Кула, 16. Дивизије бр.83, Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, а главни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 4838 03.
- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре “1”) број Е-145/22 од децембра 2022. године који је урађен од стране пројектне куће „КРУГ” ДОО Кула, 16. Дивизије бр.83, Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, а одговорни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03.
- Идејни пројекат (Елаборат енергетске ефикасности) број Е-145/22 од децембра 2022. године који је урађен од стране пројектне куће „КРУГ” ДОО Кула, 16. Дивизије бр.83, Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, а одговорни пројектант је Кесић Душан,

дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03.

- Потврда о пријему захтева од 24.07.2023. године

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 135 за катастарску парцелу број 895 К.О. Надаљ I, утврђено је да је **Аутномна Покрајина Војводина, [REDACTED]** власник предметне катастарске парцеле и објеката на њој док **О.Ш. „Жарко Зрењанин - Уча” [REDACTED]** је корисник објеката на предметној катастарској парцели тачније парцели број 895 К.О. Надаљ I.

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.05/2013 и 16/2019) утврђено је да је извођење радова на санацији објекта основног образовања су у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 4/2015 и 8/2022) којим је одлучено да се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта основног образовања, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **490,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.пр.