



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: ROP-SRB-24194-ISAВНА-2/2023
Дана: 16.08.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Немаг Радојке [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Малиновић Миодрага [REDACTED], испред "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3, за увођење гасне инсталације у стамбени објект, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Немаг Радојки, јмбг [REDACTED]

[REDACTED] увођење гасне инсталације у стамбени објект у Србобрану ул. Милоша Обилића бр.29 на катастарској парцели број 2963 К.О.Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Милоша Обилића бр.29 на катастарској парцели број 2963 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр. Е-28/23-Ф-0 Нови Сад, јул 2023.године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Милоша Обилића бр.29 на катастарској парцели број 2963 К.О.Србобран, (6 - пројекат машинских инсталација) бр.Е-28/23-Ф-6 Нови Сад, јул 2023 године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност објекта је 236.530,00 динара (без ПДВ-а).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се исходovati употребна дозвола и извршити прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Немет Радојка [REDACTED] је путем пуномоћника, Малиновић Миодрага [REDACTED], испред "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3 поднела усаглашен захтев под горњим бројем, дана 15.08.2023.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Србобрану ул. Милоша Обилића бр.29 на катастарској парцели број 2963 К.О.Србобран

Уз захтев је приложен:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 930,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски плана за парцелу број 2963 К.О. Србобран коју је израдио геодетски биро "ГЕО-ЕН" Србобран од 04.05.2023.године.

Решење о употребној дозволи број ROP-SRB-3839-IUP-1/2023 од 14.03.2023.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Технички услови за пројектовање и прикључење број 989/2023-3 од 15.06.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Милоша Обилића бр.29 на катастарској парцели број 2963 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр. Е-28/23-Ф-0 Нови Сад, јул 2023.године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Милоша Обилића бр.29 на катастарској парцели број 2963 К.О.Србобран, (6 - пројекат машинских инсталација) бр.Е-28/23-Ф-6 Нови Сад, јул 2023 године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03

Решење о одобрењу за прикључење број 989/2023-5 од 15.06.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 989/2023-9 од 01.08.2023. године коју је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Пуномоћ о заступању од 01.08.2023.године.

Потврда о пријему усаглашеног захтева од 15.08.2023.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 9238 К.О.Србобран од 09.08.2023.године утврђено је да је парцела број 2963 градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, да је власник објекта Немец Радојка, јмбг [REDACTED]

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**Начелник Општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**

