



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-27534-ISAW-1/2023
Дана:01.09.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Лакић Живка и Лакић Љубице [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Малиновић Миодрага [REDACTED] испред "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3, за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/2023), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Лакић Живка, јмбг: [REDACTED] и Лакић Љубице, јмбг: [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Надаљу ул. Браће Јоцков бр.107, на катастарској парцели број 2027/35 К.О.Надаљ 1, због формалних недостатака.

Образложење

Лакић Живко и Лакић Љубица из [REDACTED] су путем пуномоћника Малиновић Миодрага [REDACTED], испред "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3 поднели захтев за увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Надаљу ул. Браће Јоцков бр.107, на катастарској парцели број 2027/35 К.О.Надаљ 1, под горњим бројем, дана 30.08.2023.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 930,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски план за парцелу број 2027/35 К.О.Надаљ 1 коју је израдио геодетски биро “ГЕО-Александра” Србобран од 10.07.2023.године.

Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-2064 од 18.07.2023.године које је издао ЈП “Србијагас” Нови Сад .

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Јоцков бр.107, на катастарској парцели број 2027/35 К.О.Надаљ 1, (0 - главна свеска) бр. Е-35/23-Ф Нови Сад, август 2023.године који је урадила пројектна кућа “СОМАЛСО” ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Јоцков бр.107, на катастарској парцели број 2027/35 К.О.Надаљ 1, (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-35/23-Ф Нови Сад, август 2023 године који је урадила пројектна кућа “СОМАЛСО” ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Сагласност на пројектну документацију без броја од 28.08.2023.године које је издао ЈП “Србијагас” Нови Сад .

Овлашћење о заступању од 30.08.2023.године.

Потврда о пријему усаглашеног захтева од 30.08.2023.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) која се односе на увид у лист непокретности број 1064 К.О.Надаљ 1 од 01.09.2023.године утврђено је да је парцела број 2027/35К.О.Надаљ 1, земљиште у грађевинском подручју, да на парцели постоји приземни стамбени објекат, спратности подрум и приземље; површине 65м², да се парцела и објекат налазе у својини Лакић Живка, јмбг: [REDACTED] и Лакић Љубице, јмбг: [REDACTED]

Катастарско-топографским планом за парцелу број 2027/35 К.О.Надаљ 1 који је израдио геодетски биро “ГЕО-Александра” Србобран је утврђено да је на парцели изграђена породична стамбена зграда спратности подрум, приземље и поткровље, односно да је поткровље породичне стамбена зграде изграђено без одобрења за градњу.

С обзиром да објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију (члан 160. Закона о планирању и изградњи), констатује се да нису испуњени услови из члана 28. став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити грађевинску, односно употребну дозволу за стамбени објекат спратности По+П+ПК.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**