

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-29936-ISAW-1/2018
Датум: 11.10.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Радовић Стевана из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Марјански Ђорђа из [REDACTED] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радовић Стевану, [REDACTED], извођење радова на **адаптацији стамбеног објекта**, габарита (14,49x7,35 + 5,42x9,32)м бруто површине:157м²; нето површине:119,88м²; спратности:приземље;што подразумева:(замену фасадне и унутрашње столарије, термоизолацију плафона и подова са постављањем керамике, израду преградног зида, малтерисање, бојење и санирање дела крова према дворишту, инсталације у објекту се не мењају) на локацији у Србобрану у ул. **Хајдук Вељка бр.48**, односно на катастарској парцели бр. 5147 К.О.Србобран, према Идејном пројекту ИДП-33/2018 од 19.септембра 2018.године који је урађен од "INGENIUM ПРОЈЕКТ" ДОО, Петра Бигина 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански. Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл. инж.грађ. бр. лиценце IKS 310 O385 15. Категорија објекта:А, класификациона ознака: 112 111. Предрачунска вредност радова је 1.125 931,07динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Радовић Стеван из [REDACTED] је уз сагласност носиоца доживотног плодоуживања, Радовић Петра из [REDACTED], путем пуномоћника Марјански Ђорђа из [REDACTED] поднео захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта у Србобрану у ул. Хајдук Вељка бр.48, односно на катастарској парцели бр. 5147 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43,2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн.,55/2012-усклађени дин.изн.,93/2012,47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађенидин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн., 45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн.,61/2017-усклађени дин.изн., и 11/113)у износу од 760,00 динара.

◆ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 5147 К.О.Србобран издат под бројем 3761 од 07.09.2018.године са уписом својине на објекту у корист Радовић Стевана [REDACTED], [REDACTED] У листу "Г" је евидентирана забележба постојања права доживотног плодоуживања у корист Радовић Петра, [REDACTED] издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

◆ Сагласност Радовић Петра, [REDACTED] за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта у Србобрану у ул. Хајдук Вељка бр.48, односно на катастарској парцели бр. 5147 К.О.Србобран оверена код јавног бележника у Србобрану под бројем УОП-II:2344-2018 од 10.10.2018.године.

◆ Идејном пројекат (Главна свеска "О") број ИДП-33/2018 од 19.09.2018.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.

◆ Идејном пројекат (Пројекат архитектуре "1") број ИДП-033/2018 од 19.09.2018.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.

◆ Пуномоћ којом је Радовић Стеван из [REDACTED] овластио Марјански Ђорђа из [REDACTED] да га заступа у поступку обједињене процедуре за подношење захтева за адаптацију стамбеног објекта у Србобрану у улици Хајдук Вељка бр.48.

◆ Потврда о пријему захтева од 09.10.2018. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на адаптацији стамбеног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Радовић Стевану из [REDACTED], путем пуномоћника,
- 2.Радовић Петру из [REDACTED]
3. Грађевинској инспекцији,
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић