

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30273-ISAW-1/2018
Датум: 16.10.2018.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, који је упућен путем пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник у општинској управи Србобран, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Србобран, матични број: 08013438, из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, извођење радова на:

1. санацији постојеће гараже габарита (6,01x14,30+5,26x3,61)м, спратности П+0, бруто површине:106,60м² нето површине:89,30м² и

2. доградњи гараже габарита (5,88x14,30)м, спратности П+0, бруто површине:83,50м² нето површине:75,70м² на локацији у Србобрану улици Јована Поповића број 25/1 на катастарској парцели број 2610/2 К.О.Србобран, површина парцеле је 45а56м².

Објекти су разврстани у В-катеорију, класификационе ознаке 124 210.

Процењена вредност објеката је 1.700 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Радови се изводе на основу документације:

- Извод из пројекта урађен од ДОО "RV-REGIUS" из Врбаса ул. .Жарка Зрењанина 84 од маја 2018.године, главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.
- Пројекат за грађевинску дозволу, (0-Главна Свеска) број ПГД-5/2018 од маја 2018.године је урађен од ДОО "RV-REGIUS" из Врбаса ул. .Жарка Зрењанина 84, одговорно лице пројектанта је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ, а главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.
- Пројекат за грађевинску дозволу, (1-пројекат архитектуре) број ПГД-5/2018 од маја 2018.године је урађен од ДОО "RV-REGIUS" из Врбаса ул. Жарка Зрењанина 84, одговорно лице пројектанта је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ, а главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.

- Техничку контролу под бројем ТК-5/18 од маја 2018.године је извршио Сгзр “BAMING” из Врбаса ул.Блок Василија Копривице 20. Вршилац техничке контроле је Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3723 03.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2 је путем пуномоћника Славице Митровић,, дипл.инж.грађ. саветника у општинској управи Србобран, а на основу Овлашћења бр. 03-30/2018-II од 28.09.2018. године поднела захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији постојеће и доградњи помоћног објекта-гараже на локацији у Србобрану у ул. Јована Поповића број 25/1 на катастарској парцели број 2610/2 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 2610/2 издат под бројем 4853 од 07.08.2018.године са уписом јавне својине Општине Србобран, матични број: 08013438, из Србобрана од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Одлука о прибављању непокретности у јавну својину изградњом-доградњом гараже дома здравља “Др.Ђорђе Бастић “ у Србобрану број 463-7/2018-I од 23.08.2018.године донета од стране Скупштине општине Србобран.
- Локацијски услови број ROP-SRB-805-LOCH-2/2018 од 27.03.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Извод из пројекта урађен од ДОО “RV-REGIUS” из Врбаса ул. .Жарка Зрењанина 84 од маја 2018.године, главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.
- Пројекат за грађевинску дозволу, (0-Главна Свеска) број ПГД-5/2018 од маја 2018.године је урађен од ДОО “RV-REGIUS” из Врбаса ул. .Жарка Зрењанина 84, одговорно лице пројектанта је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ, а главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.
- Пројекат за грађевинску дозволу, (1-пројекат архитектуре) број ПГД-5/2018 од маја 2018.године је урађен од ДОО “RV-REGIUS” из Врбаса ул. Жарка Зрењанина 84, одговорно лице пројектанта је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ, а главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.
- Техничку контролу под бројем ТК-5/18 од маја 2018.године је извршио Сгзр “BAMING” из Врбаса ул.Блок Василија Копривице 20. Вршилац техничке контроле је Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3723 03.
- Овлашћење о заступању у предмету бр. 03-30/2018-II од 28.09.2018.године.
- Потврда о пријему захтева од 11.10.2018 године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Србобран” бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и доградњи помоћног објекта-гараже приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић**