

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9417-ISAWHA-3/2019
Датум: 14.06.2019.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Матковић Бранка и Ракић-Матковић Радмиле [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Марјански Ђорђа [REDACTED] [REDACTED] за адаптацију стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Матковић Бранку, [REDACTED] и Ракић-Матковић Радмили, [REDACTED] адаптација стамбеног објекта; спратности:приземље; бруто површине 68,78м² на локацији у Србобрану у улици Неретљанска број 3, односно на катастарској парцели бр.5478 К.О.Србобран, површина парцеле је 589,00м².

Радови се изводе према документацији:

- Идејни пројекат ("0"-главна свеска) број ИДП-033/2019 од 04.04.2019.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.
- Идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) број ИДП-033/2019 од 04.04.2019.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 446 413,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Матковић Бранко и Ракић-Матковић Радмила [REDACTED] су путем пуномоћника Марјански Ђорђа [REDACTED] поднели усаглашен захтев за адаптацију стамбеног објекта под бројем ROP-SRB-9417-ISAWHA-3/2019 преко Агенције за привредне регистре 11.06.2019.године за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Неретљанска број 3, на катастарској парцели бр.5478 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 760,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

[REDACTED] Пуномоћ о заступању у предмету обједињене процедуре издата од Матковић Бранка и Ракић-Матковић Радмиле [REDACTED]

- Идејни пројекат ("0"-главна свеска) број ИДП-033/2019 од 04.04.2019.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.
- Идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) број ИДП-033/2019 од 04.04.2019.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.
- Купопродајни Уговор број ОПУ:1039-2018 од 07.11.2018.године оверен код Јавног бележника општине Србобран.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 5478 издат под бројем 6369 К.О.Србобран дана 16.05.2019.године од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Извода из листа непокретности број 6369 К.О. Србобран који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у план генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на адаптацији стамбеног објекта у складу са правилима датим у плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не наплаћује на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Матковић Бранку [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Ракић-Матковић Радмили [REDACTED], путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић