

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-1763-ISAW-1/2020
Датум: 30.01.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву за реконструкцију објекта који су поднели "Живко & синови" доо за производњу, трговину и услуге Темерин из [REDACTED] и који је упућен путем пуномоћника Каса Ференца из [REDACTED] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), начелница општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима "Живко & синови" доо за производњу, трговину и услуге [REDACTED] извођење радова на :

1. реконструкцији дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат број 1 намене: радионица са пратећим просторијама и надстрешница; на катастарској парцели број 5871/2 к.о. Србобран у улици Туријски пут број 20; укупна површина парцеле је 10164м², максимални хоризонтални габарит реконструкције износи (8,83x89,68)м; укупна бруто површина објекта је 1258м²; бруто површина реконструкције износи 792м²; нето површина реконструкције износи 739,17м² (затворени простор 656,41м² + отворен простор 82,76м²); предрачунска вредност објекта је 15.820.200,00 динара. Категорија објекта "В" класификациона ознака 125102 и

2. реконструкцији објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат број 1 намене: складиште, на катастарској парцели број 5871/1 к.о. Србобран у улици Туријски пут број 20; укупна површина парцеле је 4426м², планира се реконструкција целог објекта, максимални хоризонтални габарит реконструкције износи (8,80x64,50)м; бруто површина објекта реконструкције је 567м² укупна нето површина објекта који се реконструише је 501,80м²; предрачунска вредност објекта је 10.100.000,00 динара. Категорија објекта "В" класификациона ознака 125221.

Радове извести прерма пројектној документацији:

ИДП-Идејни пројекат реконструкције дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/2 к.о. Србобран и реконструкције објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/1 к.о. Србобран ("О" -Главна свеска) број Е-75/2019-ИДП од јануара 2020. године који је урадио "GAF INŽENJERING" Ференц Каса пр. биро за

пројектовање и инжењеринг и извођење грађевинских радова, Темерин, Николе Пашића 103. Одговорно лице пројектанта је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Фер

ИДП-Идејни пројекат реконструкције дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/2 к.о.Србобран и реконструкције објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/1 к.о.Србобран ("1" -пројекат архитектуре) број Е-75/2019-ИДП од јануара 2020.године који је урадио "GAF INŽENJERING" Ференц Каса пр. биро за пројектовање и инжењеринг и извођење грађевинских радова, Темерин, Николе Пашића 103. Одговорно лице пројектанта је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/2 к.о.Србобран и реконструкције објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/1 к.о.Србобран ("2/1" -пројекат конструкције) број Е-75/2019-ИДП-2.1 од јануара 2020.године који је урадио "GAF INŽENJERING" Ференц Каса пр. биро за пројектовање и инжењеринг и извођење грађевинских радова, Темерин, Николе Пашића 103. Одговорно лице пројектанта је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

Елаборат енергетске ефикасности за реконструкцију дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П) Србобран, Туријски пут бр.20 на кат парц.бр.5871/1 и 5871/2 к.о.Србобран број ЕЕ-08111/19 од новембра 2019.године који је урадио "Energosystem"д.о.о. предузеће за производњу и услуге Нови Сад, Олге Петров 36/Г11. Одговорно лице пројектанта је Сениша Вукоје, дипл.инж.маш, главни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ, број лиценце 311 3563 03 и 381 0248 12.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Образложење

"Живко & синови" доо за производњу, трговину и услуге [REDACTED] су путем пуномоћника Каса Ференца [REDACTED] а на основу Пуномоћи од 31.10.2019.године поднели захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/2 к.о.Србобран и реконструкцији објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/1 к.о.Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5.950,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник

РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 5871/2 к.о.Србобран, издат под бројем 8970 к.о.Србобран од 31.01.2020.године са уписом својине на објекту у корист инвеститора од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 5871/1 к.о.Србобран, издат под бројем 80390 к.о.Србобран од 31.01.2020.године са уписом својине на објекту у корист инвеститора од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/2 к.о.Србобран и реконструкције објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/1 к.о.Србобран (“О” -Главна свеска) број Е-75/2019-ИДП од јануара 2020.године који је урадио “GAF INŽENJERING” Ференц Каса пр. биро за пројектовање и инжењеринг и извођење грађевинских радова, Темерин.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/2 к.о.Србобран и реконструкције објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/1 к.о.Србобран (“1” -пројекат архитектуре) број Е-75/2019-ИДП од јануара 2020.године који је урадио “GAF INŽENJERING” Ференц Каса пр. биро за пројектовање и инжењеринг и извођење грађевинских радова, Темерин, Николе Пашића 103.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/2 к.о.Србобран и реконструкције објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П)-објекат бр.1. на катастарској парцели бр.5871/1 к.о.Србобран (“2/1” -пројекат конструкције) број Е-75/2019-ИДП-2.1 од јануара 2020.године који је урадио “GAF INŽENJERING” Ференц Каса пр. биро за пројектовање и инжењеринг и извођење грађевинских радова, Темерин, Николе Пашића 103.
- Елаборат енергетске ефикасности за реконструкцију дела објекта дрвне индустрије и индустрије намештаја (П) Србобран, Туријски пут бр.20 на кат парц.бр.5871/1 и 5871/2 к.о.Србобран број ЕЕ-08111/19 од новембра 2019.године који је урадио “Energosystem” д.о.о. предузеће за производњу и услуге Нови Сад, Олге Петров 36/Г11.

■ Пуномоћ о заступању у предмету издата од 31.10.2020.године од “Живко & синови” доо за производњу, трговину и услуге ■

- Потврда о пријему захтева од 27.01.2020. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на реконструкцији постојећих објеката на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објеката приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила: *Грујић Персида, инж. грађ.*

начелница Општинске управе Србобран
Владимирка Ковачић, дипл.прав.