

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:ROP-SRB-14544-ISAWA-1/2020  
Датум:23.06.2020.године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 20г става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Раичевић Ненада [REDACTED] и Раичевић Снежане [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Јован Туторов из Србобрана, [REDACTED] доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Раичевић Ненаду** [REDACTED]

[REDACTED], јмбг: [REDACTED] и Раичевић Снежани [REDACTED], јмбг: [REDACTED], извођења радова на пренамени помоћног објекта у стамбени, димензије објекта:(4,55x14,08)м; бруто површине 64,00м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4979 к.о.Србобран, површина парцеле је 907,00м<sup>2</sup>, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат изградње помоћног објекта (0 - главна свеска) бр. Е-03/2020 Србобран, јун 2020.год. који је урадио пројектни биро "ZMAJ-ATN"DOO Србобран, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов ПР. Главни пројектант је Рујица С. Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-03/2020 Србобран, јун 2020.год. који је урадио пројектни биро "ZMAJ-ATN"DOO Србобран, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов ПР. Главни пројектант је Рујица С. Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта износи 0,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8744,37 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

### **Образложење**

- Дана 18.06.2020.године инвеститор Раичевић Ненад [REDACTED] и Раичевић Снежана [REDACTED], је овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника Јован Туторов из Србобрана, поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи помоћног објекта на катастарској парцели број 4797 к.о.Србобран. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-14544-ISAW-1/2020.

#### Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 770,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта (0 - главна свеска) бр. Е-03/2020 Србобран, јун 2020.год. који је урадио пројектни биро "ZMAJ-ATN"DOO Србобран, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов ПР. Главни пројектант је Ружица С. Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-03/2020 Србобран, јун 2020.год. који је урадио пројектни биро "ZMAJ-ATN"DOO Србобран, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов ПР. Главни пројектант је Ружица С. Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- Пуномоћ о заступању .
- Потврда о пријему захтева од 18.06.2020. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-14544-ISAW-1-LDACP-1/2020 од 23.06.2020.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на извођења радова на пренамени помоћног објекта у стамбени, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 ) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** *Грујић Персида, инж. грађ.*

**По овлашћењу  
Начелнице општинске управе Србобран  
Руководилац Одељења  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**