



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2473-ISAW-1/2025
Датум:07.02.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ђетваи Роберта [REDACTED] [REDACTED] Ђетваи Борбале [REDACTED] и Ђетваи Јелене [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] за реконструкцију крова стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 145. става 1.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) начелница општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED] и [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на реконструкцију крова стамбеног објекта: спратности:приземље, бруто површине:116,00м², висина слемена 5,71м и помоћног објекта, спратности: приземље, бруто површине:30,00м², висина слемена 5,71м на локацији у Србобрану у улици [REDACTED] [REDACTED], односно на катастарској парцели бр.12502 К.О.Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

1.Идејни пројекат (0-главна свеска) за реконструкцију крова стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици [REDACTED], односно на катастарској парцели бр.12502 К.О.Србобран; број пројекта Е-02/2025, Србобран, јануар 2025.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

2.Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију крова стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици [REDACTED], односно на катастарској парцели бр.12502 К.О.Србобран; број пројекта Е-02/2025, Србобран, јануар 2025.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Категорија објекта:А, класификациона ознака: 111011.

Вредност радова износи:800.000,00динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

По завршетку извођења радова инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

[REDACTED] и [REDACTED] су путем пуномоћника [REDACTED] поднели захтев овом Одељењу под горњим бројем за извођење радова на реконструкцији крова стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици [REDACTED], односно на катастарској парцели бр.12502 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

о Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

о Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 980,00динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003,51/2003...и 94/2024).

о Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 1500,00динара („Службени лист општине Србобран”, број 38/24).

о Овлашћење о заступању којим [REDACTED] из Србобрана, ул. [REDACTED], [REDACTED] из Србобрана, ул. [REDACTED] и [REDACTED] из Србобрана, ул. [REDACTED] овлашћују [REDACTED] да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова на реконструкцији крова стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици [REDACTED], односно на катастарској парцели бр.12502 К.О.Србобран.

о Идејни пројекат (0-главна свеска) за реконструкцију крова стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици [REDACTED] односно на катастарској парцели бр.12502

К.О.Србобран; број пројекта Е-02/2025, Србобран, јануар 2025.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

о Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију крова стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици [REDACTED] односно на катастарској парцели бр.12502 К.О.Србобран; број пројекта Е-02/2025, Србобран, јануар 2025.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а одговорни пројектант је Рујица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

о Решење о озакоњењу објекта број 3630016-2024-08910-004-003-351-001 од 13.01.2025.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и које је постало правноснажно 13.01.2025.године.

о Потврда о пријему захтева од 03.02.2025.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на реконструкцији објекта на којима се не врши промена намене, на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**