



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Број: ROP-SRB-4792-ISAW-1/2025  
Дана: 25.02.2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Станар Маре и Милоша из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Петровић Сабрине из [REDACTED], као овлашћено лице испред фирме „RESOLVE“ Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из [REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED] ([REDACTED]), ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и [REDACTED] ([REDACTED]), ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], **извођење радова** на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Турији, ул. [REDACTED] на катастарској парцели број 273 К.О. Турија, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Турији, ул. [REDACTED] на катастарској парцели број 273 К.О. Турија (0 - главна свеска) бр. Е-18-SR/24, од јуна 2024. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Турији, ул. [REDACTED] на катастарској парцели број 273 К.О. Турија (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-18-SR/24, од јуна 2024. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно

лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.

Категорија објекта - **A**, класификациона ознака **III 011**.

Предрачунска вредност објекта је **332.594,00 динара**.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исхоловати употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод,

### Образложење

██████████ (██████████) ██████████ (██████████) ██████████ обоје из ██████████, је путем пуномоћника, Петровић Сабрине из ██████████, као овлашћено лице испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из ██████████, поднели захтев под горњим бројем, дана 25.02.2025. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Турији, ул. ██████████ на катастарској парцели број 273 К.О. Турија.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 980,00 динара.
- **Доказ о уплати** локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.500,00 динара.
- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 273 К.О. Турија, који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, дана 31.05.2024. године, овлашћено лице Насифовић Немања.
- **Технички услови** за пројектовање и прикључење број 802/2024-3 од 13.06.2024. године

које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

- **Решење** о одобрењу за прикључење број 802/2024-5 од 13.06.2024. године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

- **Сагласност** на пројектну документацију број 802/2024-9 од 17.06.2024. године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Турији, ул. Војвођанска бр.9, на катастарској парцели број 273 К.О. Турија (0 - главна свеска) бр. Е-18-SR/24, од јуна 2024. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE“ Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.

- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Турији, ул. Војвођанска бр.9, на катастарској парцели број 273 К.О. Турија (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-18-SR/24, од јуна 2024. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE“ Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.

- **Овлашћење** којим Јовановић Стефан из [REDACTED], као законски заступник испред фирме „RESOLVE“ Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из [REDACTED], овлашћује запослену Петровић Сабрину из [REDACTED] да врши електронско потписивање и слање захтева путем ЦЕОП система.

- **Пуномоћ** којим [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED] обоје из [REDACTED], овлашћују Петровић Сабрину из [REDACTED], као овлашћено лице испред фирме „RESOLVE“ Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из [REDACTED], о заступању.

- **Сагласност** комшија [REDACTED] из [REDACTED], да [REDACTED] [REDACTED] из [REDACTED] могу да поставе димоводну цев ка њиховој катастарској парцели број 275 К.О. Турија.

- **Потврда** о пријему захтева од 25.02.2025. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) које се односе на увид у податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 273 К.О. Турија, утврђено је да је власник објекта и парцеле:

[REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED];  
[REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED];

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран“ бр. 23/2023)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **590,00** динара административне таксе.

**Обрадио:** Тробоњача Срђан

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.прав.**