



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6670-ISAW-1/2025
Датум: 13.03.2025.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Радукић Зденке и Дејана из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта П+Пк, тачније радови на постављању хидро и термоизолације, малтерисању, замени столарије, замени електро-инсталација у делу и замени подних облога у приземним просторијама. Стамбени објекат је бруто изграђене површине: 142,00m², бруто развијене површине: 249,00m² и укупне нето површине: 198,71m²; у улици [REDACTED] у Надаљу, тачније на катастарској парцели бр. 1175 К.О. Надаљ I.

Решење је донето према пројектно техничкој документацији:

- Пројекат инвестиционог одржавања број 04/2025 од 11.03.2025. године који је урађен од стране пројектне куће „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.

Предрачунска вредност радова је **1.705.332,12 динара**, са ПДВ-ом.

Радови на инвестиционом одржавању нису имали утицај на нето површину стамбеног објекта, с тим, овај орган нема основа за даље поступање, те за овај поступак се не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран” бр. 23/2023).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

██████████ / ██████████ / ██████████ обоје из ██████████ бр. ██████████, су путем пуномоћника Радишић Татјане из ██████████ дана 22.03.2023. године поднели захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици ██████████ у Надаљу, тачније на катастарској парцели бр. 1175 К.О. Надаљ I.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ** о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре у износу од 2.090,00 дин.
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара.
- **Доказ** о уплати локалне административне таксе у износу од 1.500,00 динара.
- **Пуномоћ** којом ██████████ и ██████████ из ██████████ овлашћују Радишић Татјану из ██████████ да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова од ОУ Србобран.
- **Пројекат** инвестиционог одржавања број 04/2025 од 11.03.2025. године који је урађен од стране пројектантне куће „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.
- **Решење** о озакоњењу објекта број 3553810-2024-08910-004-003-351-001 од дана 13.01.2025. године којим се дозвољава озакоњење стамбеног објекта на катастарској парцели број 1175 К.О. Надаљ I.
- **Потврда** о пријему захтева од 12.03.2025. година.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид за катастарску парцелу број 1175 К.О. Надаљ I, утврђено је да су:

██████████ ЈМБГ: ██████████ из ██████████;
██████████, ЈМБГ: ██████████ из ██████████;
власници парцеле и објекта на њој.

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран”, бр.05/2013, 16/2019 и 24/24) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању не утиче на становање у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 23/2023) којим је одлучено да се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **590,00** динара административне таксе.

Обрадно: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.пр.