



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-8465-ISAW-1/2025
Дана:01.04.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање Решења о извођењу радова на на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ са пратећим објектима који је упућен путем пуномоћника [REDACTED], а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 6.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „[REDACTED] за издавање Решења о извођењу радова на на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ П+4 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран, због формалних недостатака.

Образложење

[REDACTED] је путем

пуномоћника [REDACTED] поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за реконструкцију хотела „ELAN THERME“ П+4 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран, под бројем ROP-SRB-8465-ISAW-1/2025 дана 27.03.2025.године.

Уз захтев је приложен:

Идејни пројекат реконструкције хотела „ELAN THERME“ П+4 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран (0 - Главна свеска) бр.П-001/2025-0, Темерин, март, 2025.год. који је урадио „GK structural“ Габор Каса ПР биро за пројектовање и консалтинг Темерин, Николе Пашића бр.103. Главни пројектант је Габор Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 К670 11.

Идејни пројекат реконструкције хотела „ELAN THERME“ П+4 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран (10 – Пројекат припремних радова-рушења) бр.П-001/2025-10, Темерин, јануар, 2025.год. који је урадио „GK structural“ Габор Каса ПР биро за пројектовање и консалтинг Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Габор Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Габор Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 К670 11.

Решење број 001237564 2025 08910 004 003 380 001 04 004 од 18.03.2025.године којим се даје сагласност [REDACTED]

[REDACTED] на план управљања отпадом за извођење радова на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ П+4 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран, које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пуномоћ о заступању од 03.02.2025.године коју је оверио директор [REDACTED]

Потврда о пријему захтева од 27.03.2025.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио да је:

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о извођењу радова на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ П+4 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран.

Увидом у базу података катастра непокретности од 31.03.2025.године утврђено је да је у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран, као имаоц права на објекту уписан [REDACTED]

[REDACTED] и да је објекат на парцели евидентиран као зграда угоститељства-хотел „ЕЛАН“ Б- категорије са пратећим објектима **спратности приземље и три етаже**.

С обзиром да достављена документација није у складу са чињеницама које се воде у бази података Катастра непокретности (различита спратност објекта) нису испуњени услови из члана 27.став 1. тачка 3.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 1. тачка 5. овог Правилника.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити пројекат уклањања објекта са техничком контролом.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8

дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**