



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-8465-ISAWHA-2/2025**  
**Дана: 07.04.2025.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање Решења о извођењу радова на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима који је упућен путем пуномоћника [REDACTED], а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Сл. лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED] извођење радова на извођењу радова на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран, а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат реконструкције хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран (0 - Главна свеска) бр.П-001/2025-0, Темерин, март, 2025.год. који је урадио „GK structural“ Габор Каса ПР биро за пројектовањеи консалтинг Темерин, Николе Пашића бр.103. Главни пројектант је Габор Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 К670 11.

Идејни пројекат реконструкције хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран (10 – Пројекат припремних радова-рушења) бр.П-001/2025-10, Темерин, април, 2025.год. који је урадио „GK structural“ Габор Каса ПР биро за пројектовањеи консалтинг Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Габор Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Габор Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 К670

11.

Решење број 001237564 2025 08910 004 003 380 001 04 004 од 18.03.2025.године којим се даје сагласност „ROTOR“ ДОО за производњу, трговину и услуге, Нови Сад ул. Суботичка бр.79 на план управљања отпадом за извођење радова на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран, које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 121112.

Предрачунска вредност радова је 13.500.000,00 динара.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**Инвеститор је дужан** да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

**Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.**

### Образложење

„[REDACTED] је путем пуномоћника [REDACTED] поднео усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за реконструкцију хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О.Србобран, под бројем ROP-SRB-8465-ISAWhA-2/2025 дана 04.04.2025.године.

### Уз захтев је приложено:

1. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)
2. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 7430,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
3. Локална административна такса у износу 1.500,00 динара према тарифном броју 1. и 9. („Сл. лист општине Србобран број 38/2024“).
4. Пуномоћ о заступању од 03.02.2025. године коју је оверио директор [REDACTED].
5. Идејни пројекат реконструкције хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О. Србобран (0 - Главна свеска) бр. П-001/2025-0, Темерин, март, 2025. год. који је урадио „GK structural“ Габор Каса ПР биро за пројектовање и консалтинг Темерин, Николе Пашића бр. 103. Главни пројектант је Габор Каса, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 К670 11.
6. Идејни пројекат реконструкције хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О. Србобран (10 – Пројекат припремних радова-рушења) бр. П-001/2025-10, Темерин, април, 2025. год. који је урадио „GK structural“ Габор Каса ПР биро за пројектовање и консалтинг Темерин, Николе Пашића бр. 103. Одговорно лице пројектанта је Габор Каса, дипл. инж. грађ. Одговорни пројектант је Габор Каса, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 К670 11.
7. Решење број 001237564 2025 08910 004 003 380 001 04 004 од 18.03.2025. године којим се даје сагласност „ROTOR“ ДОО за производњу, трговину и услуге, Нови Сад ул. Суботичка бр. 79 на план управљања отпадом за извођење радова на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О. Србобран, које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
8. Потврда о пријему усаглашеног захтева од 04.04.2025. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, као имаоц права на објекту уписан је [REDACTED] у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) утврђено је да је реконструкција објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији хотела „ELAN THERME“ П+3 са пратећим објектима у Србобрану ул. Трг Максима Горког број 1, на катастарској парцели број 5306/5 К.О. Србобран, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.

гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 96/2023) и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

**Обрадио: ПерсидаГрујић, грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Данијела Вујачић, дипл.правник**