



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа

Број: ROP-SRB-19420-ISAWNA-2/2025

Дана: 04.08.2025. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/6231-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] који је поднео пуномоћник фирме „RESOLVE 021“ ДОО Нови Сад, коју заступа директор, Стефан Јовановић за изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, П+0, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) и по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран, Данијеле Вујачић, а на основу Решења број 003138383 2025 08910 004 005 000 001 од 14.07.2025.године Славова Человић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] **уградња унутрашње гасне инсталације** у стамбени објекат, П+0 у Турији у улици Војвођанска бр.10, на катастарској парцели број 26 К.О.Турија, а преко катастарске парцеле број 1874 К.О. Турија, на основу пројектно-техничке документације:

- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат П+0 у Турији у улици Војвођанска бр.10, на катастарској парцели број 26 К.О. Турија, (0 - главна свеска) бр.Е-11-СР/25, Нови Сад, јун 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021“ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 1106 24.

- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат П+0 у Турији у улици Војвођанска бр.10, на катастарској парцели број 26 К.О. Турија (6 – Пројекат машинских инсталација) бр.Е-11-СР/25, Нови Сад, јун 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021“ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан

Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 П106 24.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **398.860,00** динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

_____ је путем пуномоћника фирме „RESOLVE 021 „ДОО Нови Сад, коју заступа директор, _____ је поднео усаглашен захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације преко парцеле број 1874 К.О Турија у стамбени објекат, П+0 у Турији у улици Војвођанска бр.10, на катастарској парцели број 26 К.О.Турија,под горњим бројем, дана 01.08.2025.године.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1020,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- **Доказ о уплати** локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1500,00 динара.
- **Катастарско-топографски план** за парцеле број 26 и 1874 К.О. Турија од 05.06.2025.године који је урадио “ГЕО-ЕН” Србобран.

- **Претходни услови** за пројектовање и прикључење број 1858/2024-3 од 13.12.2024.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат П+0 у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија , (0 - главна свеска) бр.Е-08-СР/25, Нови Сад, јун 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазовић, маст.инж.маш. лиценца број 361 П106 24.
- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат П+0 у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија (6 – Пројекат машинских инсталација) бр.Е-08-СР/25, Нови Сад, јун 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазовић, маст.инж.маш. лиценца број 361 П106 24.
- **Решење о одобрењу** за прикључење број 1858/2024-5 од 13.12.2024.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Сагласност** на пројектну документацију 1858/2024-9 од 19.06.2025.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Овлашћење** о заступању.
- **Потврда** о пријему усаглашеног захтева од 01.08.2025.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **590,00** динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

за НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Славица Человић, дипл.прав.