



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-23433-ISAWHA-2/2025**  
**Датум: 18.08.2025.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника [REDACTED], за изградњу два помоћна објекта **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], **извођење радова на изградњи** два помоћна објекта - надстрешнице на локацији у Србобрану, Салаш Радош, на катастарској парцели број 6332/3 К.О. Србобран.

### Подаци о објектима:

#### **Помоћни објекат - надстрешница**

димензије објекта: (7,57x4,37 + 3,70x4,54)м; спратности: П+0;  
брuto површине: 53,00м<sup>2</sup>; нето површине: 52,70м<sup>2</sup>,

#### **Помоћни објекат - надстрешница**

димензије објекта: (5,23x4,05)м; спратности: П+0;  
брuto површине: 22,00м<sup>2</sup>; нето површине: 21,00м<sup>2</sup>,

### Решење је донето на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат за изградњу два помоћна објекта - надстрешнице на локацији у Србобрану, Салаш Радош, на катастарској парцели број 6332/3 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр.

АЕА-24/25-0, од августа 2025. године у Црвенки, који је израђен од стране пројектне куће „ALTER EGO ARCHITECTS”, из Црвенке. Главни пројектант је Лазић Дико дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

- Идејни пројекат за изградњу два помоћна објекта - надстрешнице на локацији у Србобрану, Салаш Радош, на катастарској парцели број 6332/3 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. АЕА-24/25-1, од августа 2025. године у Црвенки, који је израђен од стране пројектне куће „ALTER EGO ARCHITECTS”, из Црвенке. Одговорно лице пројектанта је Лазић Дико. Одговорни пројектант је Лазић Дико дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Површина парцела је 30.199,00м<sup>2</sup>

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта износи **2,715,120,00 динара.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **7.013,79 динара** које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршетку изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

### Образложење

Дана 11.08.2025.године инвеститор [REDACTED], је путем пуномоћника, [REDACTED], поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи изградњи два помоћна објекта - надстрешнице на локацији у Србобрану, Салаш Радош, на катастарској парцели број 6332/3 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ** о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара.

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1020,00 динара.
- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1500,00 динара.
- **Катастарско-топографски** план за парцелу број 6332/3 К.О. Србобран који је израђен од стране агенције „ПРО-КИНГ” из Ђурђева, од Нивембра 2023. године. Израђивач плана је Вранић Ђуро, дипл.инж.геод.
- **Идејни** пројекат за изградњу два помоћна објекта - надстрешнице на локацији у Србобрану, Салаш Радош, на катастарској парцели број 6332/3 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. АЕА-24/25-0, од августа 2025. године у Црвенки, који је израђен од стране пројектне куће „ALTER EGO ARCHITECTS”, из Црвенке. Главни пројектант је Лазих Дико дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.
- **Идејни** пројекат за изградњу два помоћна објекта - надстрешнице на локацији у Србобрану, Салаш Радош, на катастарској парцели број 6332/3 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. АЕА-24/25-1, од августа 2025. године у Црвенки, који је израђен од стране пројектне куће „ALTER EGO ARCHITECTS”, из Црвенке. Одговорно лице пројектанта је Лазих Дико. Одговорни пројектант је Лазих Дико дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.
- **Пуномоћ** о заступању.
- **Потврда** о пријему захтева од 11.08.2025.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” бр. 96/2023) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-23433-ISAWHA-2-LDACP-1/2025 од 18.08.2025.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта - овчарника приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **610,00** динара административне таксе.

**Обрадио:** Тробоњача Срђан

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Данијела Вујачић, дипл.прав.