



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа
Број: ROP-SRB-24285-ISAW-1/2025
Дана: 12.08.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] као овлашћено лице испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из [REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран, Данијеле Вујачић број 3138383 2025 08910 004 005 000 001 од 14.07.2025. године, Славица Человић, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], **извођење радова** на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Србобрану, ул. Барток Беле бр.29, на катастарској парцели број 1488 К.О. Србобран, преко парцеле улице 1430 К.О. Србобран, а на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Барток Беле бр.29, на катастарској парцели број 1488 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-16-SR/25, од августа 2025. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Главни пројектант је Лазаревић Дејан, маст.инж.маш. бр. лиценце 361 П106 24.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Барток Беле бр.29, на катастарској парцели број 1488 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-16-SR/25, од августа 2025. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и

техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновичког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Лазаревић Дејан, маст.инж.маш. бр. лиценце 361 П106 24.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **385.720,00 динара.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

██████████, су путем пуномоћника, ██████████, као овлашћено лице испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из ██████████, поднели захтев под горњим бројем, дана 08.08.2025. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Србобрану, ул. Барток Беле бр.29, на катастарској парцели број 1488 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ** о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара.
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 980,00 динара.
- **Доказ** о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.500,00 динара.
- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 690 К.О. Србобран, који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, дана 30.07.2025. године, овлашћено лице Насифовић Немања.

- **Технички** услови за пројектовање и прикључење број 481/2024-3 од 03.04.2024. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Решење** о одобрењу за прикључење број 481/2024-5 од 03.04.2024. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Сагласност** на пројектну документацију број 481/2024-9 од 06.08.2025. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Идејни** пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Барток Беле бр.29, на катастарској парцели број 1488 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-16-SR/25, од августа 2025. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПП Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Главни пројектант је Лазаревић Дејан, маст.инж.маш. бр. лиценце 361 П106 24.
- **Идејни** пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Барток Беле бр.29, на катастарској парцели број 1488 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-16-SR/25, од августа 2025. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПП Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Лазаревић Дејан, маст.инж.маш. бр. лиценце 361 П106 24.
- **Решење** о грађевинској дозволи број ROP-SRB-24397-CPI-2/2021 од 29.03.2021. године којом се одобрава изградња стамбеног објекта који је предмет извођења радова на прикључење инсталације на гасну инфраструктуру.
- **Овлашћење** којим [REDACTED], као законски заступник испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПП Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из [REDACTED], овлашћује запослену [REDACTED] да врши електронско потписивање и слање захтева путем ЦЕОП система.
- **Пуномоћ** којим [REDACTED] овлашћују [REDACTED] као овлашћено лице испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПП Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из [REDACTED], о заступању.
- **Потврда** о пријему захтева од 08.08.2025. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 1488 К.О. Србобран, утврђено је да је власник објекта и парцеле:

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран“ бр. 23/2023)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **610,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Человић Славица**