



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА СРБОБРАН**  
**Општинска управа**  
**Број: ROP-SRB-26311-ISAWNA-2/2025**  
**Дана: 05.09.2025. године**  
**21480 Србобран, Трг слободе 2**  
**Тел: 021/730-020; факс: 021/6231-079**  
**E-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника фирме „RESOLVE 021 „ДОО Нови Сад, коју заступа директор, Стефан Јовановић, за изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, П+0, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, П+0 у Србобрану ул.Девет Југовића бр.82А, на катастарској парцели број 2220 К.О.Србобран, а преко катастарске парцеле бр.5355 К.О.Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени у Србобрану у улици Девет Југовића бр.82А, на катастарској парцели број 2220 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр.Е-18-CP/25, Нови Сад, август 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 1106 24.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул.Девет Југовића бр.82А увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, П+0 у Србобрану ул.Девет Југовића бр.82А, на катастарској парцели број 2220 К.О.Србобран (6 – Пројекат машинских инсталација) бр.Е-18-CP/25, Нови Сад, август 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 1106 24.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 218.900,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

**Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.**

### Образложење

\_\_\_\_\_ је путем пуномоћника фирме „RESOLVE 021 „ДОО Нови Сад, коју заступа директор, Стефан Јовановић, поднео усаглашен захтев за увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објект у Србобрану у улици Девет Југовића бр.82А, на катастарској парцели број 2220 К.О.Србобран, а преко катастарске парцеле бр.5355 К.О.Србобран под горњим бројем, дана 05.09.2025.године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 980,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1500,00 динара.
- Катастарско-топографски план за парцеле број 1453/1 и 1500/1 К.О. Србобран од 23.05.2025.године који је урадио “ГЕО-ЕН” Србобран.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење број 1409/2025-3 од 14.08.2025.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени у Србобрану у улици Девет Југовића бр.82А, на катастарској парцели број 2220 К.О.Србобран (0 - главна свеска)

бр.Е-18-СР/25, Нови Сад, август 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул.Девет Југовића бр.82А увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, П+0 у Србобрану ул.Девет Југовића бр.82А, на катастарској парцели број 2220 К.О.Србобран (6 – Пројекат машинских инсталација) бр.Е-18-СР/25, Нови Сад, август 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24.

- Решење о одобрењу за прикључење број 1409/2025-5 од 14.08.2025.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- Сагласност на пројектну документацију број 1409/2025-9 од 14.08.2025.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- Овлашћење о заступању

- Потврда о пријему усаглашеног захтева од 05.09.2025.године.

- Уговора о поклону број ОПУ:521-2018 од 10.07.2025.године који је солемизовао Јавни Бележник, Александар Грујић из Србобрана.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**