



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-27683-ISAW-1/2025
Дана 10.09.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника фирме „RESOLVE 021 „ДОО Нови Сад, коју заступа директор, Стефан Јовановић, за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, П+0, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] на катастарској парцели број 4528 К.О.Србобран, а преко катастарске парцеле бр.5334 К.О.Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени у Србобрану у ул.Петра Бигина бр.17Б на катастарској парцели број 4528 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр.Е-19-CP/25, Нови Сад, август 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану ул.Петра Бигина бр.17Б на катастарској парцели број 4528 К.О.Србобран (6 – Пројекат машинских инсталација) бр.Е-19-CP/25, Нови Сад, август 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 258.700,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

_____ је путем пуномоћника фирме „RESOLVE 021 „ДОО Нови Сад, коју заступа директор, Стефан Јовановић, поднела захтев за увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Србобрану у улици Петра Бигина бр.17Б на катастарској парцели број 4528 К.О.Србобран, а преко катастарске парцеле бр.5334 К.О.Србобран под горњим бројем, дана 05.09.2025.године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 980,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1500,00 динара.
- Катастарско-топографски план за парцеле број 4528 К.О. Србобран од 14.08.2025.године који је урадио “ГЕО-ЕН” Србобран.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење број 847/2025-3 од 01.08.2025.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- Сагласност Невенке Лакаји из Србобрана, као власника парцеле број 4527 К.О.Србобран да Субић-Берец Љиљана угради цеви за гасну инсталацију и гасни котао са димоводном цеви у свој стамбени објекат коју је оверио Јавни бележник Србобран, Александар Грујић под бројем УОП-III:1193-2025 од 15.08.2025.године.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени у Србобрану у ул.Петра Бигина

бр.17Б на катастарској парцели број 4528 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр.Е-19-СР/25,Нови Сад, август 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 1106 24.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану ул.Петра Бигина бр.17Б на катастарској парцели број 4528 К.О.Србобран (6 – Пројекат машинских инсталација) бр.Е-19-СР/25, Нови Сад, август 2025. који је урадио фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 1106 24.

- Решење о одобрењу за прикључење број 847/2025-5 од 01.08.2025.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- Сагласност на пројектну документацију број 847/2025-9 од 01.09.2025.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- Овлашћење о заступању

- Потврда о пријему захтева од 05.09.2025.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**