



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-26743-ISAWNA-2/2025
Дана:15.09.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Србобран, [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на санацији, конзервацији и рестаурацији куће значајне за НОБ у Турији, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СЕ инвеститору:Општини Србобран, [REDACTED] извођење радова на санацији, конзервацији и рестаурацији куће значајне за НОБ у Турији у улици Вука Караџића бр.52, на катастарској парцели 4285 К.О.Турија.

Радови се изведе на основу:

Идејни пројекат (0-главна свеска) санације, конзервације и рестаурације куће значајна за НОБ у Турији на катастарској парцели 4285 К.О.Турија; који је израдио „MOD arhitekt“ Нови Сад, Арона Загорице 21, број пројекта ИДП 62-0-2025, Нови Сад, јул 2025.године; Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. а главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е287 07.

Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) санације, конзервације и рестаурације куће значајна за НОБ у Турији на катастарској парцели 4285 К.О.Турија; који је израдио „MOD arhitekt“ Нови Сад, Арона Загорице 21, број пројекта ИДП 62-1-2025, Нови Сад, јул 2025.године; Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е287 07.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:Укупна бруто изграђена површина је 79,10м²; укупна нето изграђена површина је 57,03м²; спратност:приземље; висина слемена 4,34м .Категорија објекта.“А“, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова на објекту је 6.932 262,50 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Општина Србобран

_____ поднела
усаглашен захтев за издавање решења о извођењу радова на санацији, конзервацији и рестаурацији куће значајне за НОБ у Турији у улици Вука Караџића бр.52, на катастарској парцели 4285 К.О.Турија, под горњим бројем, дана 09.09.2025.године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

-Идејни пројекат (0-главна свеска) санације, конзервације и рестаурације куће значајна за НОБ у Турији на катастарској парцели 4285 К.О.Турија; који је израдио „MOD arhitekt“ Нови Сад, Арона Загорице 21, број пројекта ИДП 62-0-2025, Нови Сад, јул 2025.године; Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. а главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е287 07.

-Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) санације, конзервације и рестаурације куће значајна за НОБ у Турији на катастарској парцели 4285 К.О.Турија; који је израдио „MOD arhitekt“ Нови Сад, Арона Загорице 21, број пројекта ИДП 62-1-2025, Нови Сад, јул 2025.године; Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е287 07.

-Сагласност на Идејни пројекат за санацију, конзервацију и рестаурацију куће значајна за НОБ у Турији на катастарској парцели 4285 К.О.Туријакоју је издао Покрајински Завод за заштиту споменика културе Петроварадинпод бројем 03-261/6-2025 од 25.08.2025.године.

-Решење број 003529857 2025 08910 004 003 380 001 04 004 од 20.08.2025.године којим се даје сагласност општини Србобран на План управљања отпадом за извођење радова на санацији, конзервацији и рестаурацији куће значајне за НОБ у Турији у улици Вука Караџића бр.52, на катастарској парцели 4285 К.О.Турија. које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Овлашћење о заступању број 003556398 2025 08910 002 000 001 03 001 од 21.08.2025.године.

- Потврда о пријему усаглашеног захтева од 09.09.2025.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на санацији, конзервацији и рестаурацији објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**