



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН**

**Општинска управа**  
**Број: ROP-SRB-29804-ISAW-1/2025**  
**Дана: 22.09.2025. године**  
**21480 Србобран, Трг слободе 2**  
**Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079**  
**Е-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника [REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], **извођење радова** на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Омладинска бр.26, **на катастарској парцели број 1169 К.О. Надаљ I**, преко парцеле улице 1451 К.О. Надаљ I, а на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу ул. Омладинска бр.26, на катастарској парцели број 1169 К.О. Надаљ I (0 - главна свеска) бр. 135-09-6/25, од септембра 2025. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО” Нови Сад, из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19/А. Главни пројектант је Вујичић Немања, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 М268 13.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу ул. Омладинска бр.26, на катастарској парцели број 1169 К.О. Надаљ I (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 135-09-6/25, од септембра 2025. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО” Нови Сад, из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Одговорни пројектант је Гаврић Жељко, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н201 09.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **260.000,00 динара.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

**Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.**

### Образложење

су путем пуномоћника, [REDACTED], поднели захтев под горњим бројем, дана 20.09.2025. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Надаљу ул. Омладинска бр.26, на катастарској парцели број 1169 К.О. Надаљ I.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ** о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара.
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 980,00 динара.
- **Доказ** о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.500,00 динара.
- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 1169 и 1171 К.О. Надаљ I, који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕОЛОГИС НС” из Новог Сада, дана 30.06.2025. године, овлашћено лице Лалић Гојков Анамарија.
- **Решење** о одобрењу за прикључење број 06-02-1-12/723 од 15.04.2025. године које је издао ЈП „СрбијаГас” Нови Сад.
- **Сагласност** на пројектну документацију од 15.09.2025. године које је издао ЈП „СрбијаГас” Нови Сад.
- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу ул. Омладинска бр.26, на катастарској парцели број 1169 К.О. Надаљ I (0 - главна свеска) бр. 135-09-6/25, од септембра 2025. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО” Нови Сад, из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19/А.

Главни пројектант је Вујичић Немања, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 M268 13.

- **Идејни** пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу ул. Омладинска бр.26, на катастарској парцели број 1169 К.О. Надаљ I (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 135-09-6/25, од септембра 2025. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО” Нови Сад, из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Одговорни пројектант је Гаврић Жељко, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 H201 09.

- **Решење** о озакоњењу објеката број 3669136-2024-08910-004-003-351-001 од 13.01.2025. године издатог од стране Општинске управе Србобран.

- **Пуномоћ** којим

овлашћују

о заступању.

- **Потврда** о пријему захтева од 20.09.2025. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 1169 К.О. Надаљ I, утврђено је да је власник објекта и парцеле:

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран“ бр. 23/2023)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **610,00** динара административне таксе.

**Обрадио:** Тробоњача Срђан

**НАЧЕЛНИК**  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујичић