



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-30769-ISAW-1/2025
Дана:30.09.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Стамбене заједнице из Србобрана, Карађорђева бр.6 коју заступа управник стамбене заједнице, [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта-оградни зид, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Стамбеној заједници из Србобрана, Карађорђева бр., матични број [REDACTED] коју заступа управник стамбене заједнице, [REDACTED] извођење радова реконструкцији помоћног објекта-оградни зид у Србобрану у улици Карађорђева бр.6 на катастарској парцели број 2922 К.О.Србобран.

Подаци о објекту:

Намена:помоћни објекат-оградни зид
Дужина:8,10м; ширина:0,15м; висина:2,00м
Предрачунска вредност објекта је 200.000,00 динара.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Радови се изведе на основу:

Идејног пројекта (0-главна свеска) реконструкција помоћног објекта-оградни зид у

Србобрану у улици Карађорђева бр.6 на катастарској парцели број 2922 К.О.Србобран који је израђен под бројем ИДП-09/2025-1 Србобран, 15.09.2025.године од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран..Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Идејног пројекта (1-пројекат архитектуре) реконструкција помоћног објекта-оградни зид у Србобрану у улици Карађорђева бр.6 на катастарској парцели број 2922 К.О.Србобран који је израђен под бројем ИДП-09/2025-1 Србобран, 15.09.2025.године од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран..Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Стамбена заједница из Србобрана, Карађорђева бр.6 коју заступа управник стамбене заједнице, [REDACTED] је путем пуномоћника, [REDACTED], поднела захтев за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта-оградни зид у Србобрану у улици Карађорђева бр.6 на катастарској парцели број 2922 К.О.Србобран, под горњим бројем, дана 27.09.2025.године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1020,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом

145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1500,00 динара.

-Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 2922 од 02.09.2025.године који је израдила Агенција за геодетске услуге „Гео ЕН“ Србобран.

- Идејни пројекат (0-главна свеска) реконструкција помоћног објекта-оградни зид у Србобрану у улици Карађорђева бр.6 на катастарској парцели број 2922 К.О.Србобран који је израђен под бројем ИДП-09/2025-1 Србобран, 15.09.2025.године од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран..Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) реконструкција помоћног објекта-оградни зид у Србобрану у улици Карађорђева бр.6 на катастарској парцели број 2922 К.О.Србобран који је израђен под бројем ИДП-09/2025-1 Србобран, 15.09.2025.године од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран..Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Решење број 002233212 2025 08910 004 003 308 006 01 002 од 21.05.2025.године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине којим је извршена регистрацији стамбене заједнице, Карађорђева бр.6 у Србобрану, матични број: [REDACTED]

- Овлашћење о заступању

- Потврда о пријему захтева од 28.07.2025.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на реконструкцији објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење на реконструкцији објекта приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**