



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено
комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39912-ISAW-1/2025
Дана: 08.12.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву захтеву Акционарског друштва „[REDACTED]“ који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословних објеката, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Акционарског друштва [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословних објеката, (што подразумева: постављање нове облоге крова од цреп лима са слојем паропропусне водонепропусне фолије, постављање нових олучних хоризонтала и вертикала, свих потребних опшава и демонтирање и постављање нове громобранске инсталације на објекту број 1-стамбено-пословни објекат и објекту број 2-надстрешница) у Србобрану на катастарској парцели број 11206 К.О.Србобран као непотпун, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Акционарско друштво [REDACTED] однео захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословних објеката, (што подразумева: постављање нове облоге крова од цреп лима са слојем паропропусне водонепропусне фолије, постављање нових олучних хоризонтала и вертикала, свих потребних опшава и демонтирање и постављање нове громобранске инсталације на објекту број 1-стамбено-пословни објекат и објекту број 2-надстрешница) у Србобрану на катастарској парцели број 11206 К.О.Србобран.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђени су недостаци:

За објекте „Б“ категорије у који спада стамбено-пословни објекат је потребно доставити сагласност на план управљања отпадом који настаје од грађења и рушења, односно извођењем грађевинских радова (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гласник РС“ бр.93/2023 и 94/2023-испр.))

За извођење нове громобранске инсталације потребно је урадити технички опис инсталација који је оверен од стране одговорног пројектанта. (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр.96/23)).

С обзиром да нису испуњени услови из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је допунити документацију наведену у овом решењу.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**