



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

**Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-39912-ISAWNA-2/2025
Дана:23.12.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Акционарског друштва

_____ за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословних објеката, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, _____ извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословних објеката, (што подразумева: постављање нове облоге крова од цреп лима са слојем паропропусне водонепропусне фолије, постављање нових олучних хоризонтала и вертикала, свих потребних опшава и демонтаже и постављање нове громобранске инсталације на објекту број 1-стамбено-пословни објекат и објекту број 2-надстрешница) у Србобрану у улици Милоша Обилића број 206 на катастарској парцели број 11206 К.О.Србобран.

Радови се изведе на основу техничког описа за извођење радова на стамбено-пословним објектима у Србобрану у улици Милоша Обилића број 206, на катастарској парцели број 11206 К.О.Србобран који је израђен под бројем ИДП-07/25, Шабац, децембар 2025.године од стране Друштва за промет и услуге „INVEST-ПРОЈЕКТ“д.о.о.Шабац ул. Краљице Марије бр.2а.Одговорни пројектант је Вукашин Николић, дипл.инж.арх број лиценце 300 0408 15. Одговорни пројектант (електроенергетски радови) је Радојица Гачић, дипл.инж.ел. број лиценце 351 И168 24.

Категорија објекта -Б, класификациона ознака 121 111.

Вредност радова је 3.071 994,12динара.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Обилића број 206 на катастарској парцели број 11206 К.О.Србобран.

- Овлашћење о заступању од 29.05.2019.године којим директор „INVEST-ПРОЈЕКТ“ Шабац ул. Краљице Марије бр.2А, Славољуб Николић, дипл.инж.геод. овлашћује ██████████ да подноси електронске захтеве код Агенције за привредне регистре, Београд за све врсте послова које обавља „INVEST-ПРОЈЕКТ“ Шабац.

- Потврда о пријему усаглашеног захтева од 18.12.2025.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23 и 91/25) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**