



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:ROP-SRB-584-ISAW-1/2026  
Дана:20.01.2026.године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности П+0, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, [REDACTED] за изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, спратности П+0 у Србобрану ул. Петефи Шандора бр.84 на кат.парцели 3514 К.О.Србобран, а преко парцеле број 5330 К.О.Србобран као непотпун, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

## Образложење

[REDACTED] поднео захтев за изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, спратности П+0 у Србобрану ул. Петефи Шандора бр.84 на кат.парцели 3514 К.О.Србобран, а преко парцеле број 5330 К.О.Србобран, под горњим бројем, дана 14.01.2026.године

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђени су недостаци:

- Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности, такође је утврдио да на парцели постоји породична стамбена зграда

површине 106м2 спратности: приземље и поткровље.

- Катастарско-топографским планом за парцелу број 3514 К.О.Србобран од 03.11.2025.године који је урадио Милан Новаковић ПР. Геодетски биро „Геополис НС“ Нови Сад, Стојана Новаковића 21, приказан је објекат површине 106м2 спратности: приземље.

- Идејним пројектом унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици Петефи Шандора бр.84 на кат.парцели 3514 К.О.Србобран К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр.Е-34-CP/25, Нови Сад, новембар 2025.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24,

приказан је стамбени објекат површине 106м2 спратности: приземље; код обележавања пројектне документације су погрешно уписани инвеститори, локација објекта, бројеви пројектне документације.

- Идејним пројектом унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици Петефи Шандора бр.84 на кат.парцели 3514 К.О.Србобран К.О.Србобран, (6 – Пројекат машинских инсталација) бр.Е-34-CP/25, Нови Сад, новембар 2025.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24, приказан је стамбени објекат површине 106м2 спратности: приземље код обележавања пројектне документације су погрешно уписани инвеститори, локација објекта, бројеви пројектне документације.

С обзиром да нису испуњени услови из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је исправити техничке грешке у идејним пројектима, уписати одговарајућу спратност објекта у катастарско топографском плану и идејним пројектима и допунити идејне пројекте основом поткровља.

**Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке.**

**Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.**

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**