



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине,
Број:ROP-SRB-1054-ISAW-1/2026
Дана:23.01.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] за адаптацију и промену намене помоћног објекта у стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED] извођење радова на адаптацији и промени намене помоћног објекта у стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена:становане

габарит:(8,69 x 6,04)м

брuto површина:52,00м²

нето површина:40,56м²

спратност:приземље

висина слемена:постојећа

категирија објекта:"А", класификациона ознака:111011.

Катастарска парцела број 4808/2 К.О. Србобран има површину 171,00м² налази се у грађевинском реону у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб.

Радови се изведе на основу:

-Идејног пројекта за грађевинску дозволу (0-Главна свеска) у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран, који је израђен под бројем ИДП-01/2026-1 Србобран, 08.01.2026.године од стране пројектног

закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1535,00 динара.

-Идејног пројекта за грађевинску дозволу (0-Главна свеска) у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран, који је израђен под бројем ИДП-01/2026-1 Србобран, 08.01.2026.године од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Идејног пројекта за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран, који је израђен под бројем ИДП-01/2026-1 Србобран, 08.01.2026.године од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

- Овлашћење о заступању од 19.01.2026.године.

- Потврда о пријему захтева од 19.01.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-2/2026; ROP-SRB-1054- ISAW-1-LDACP-1/2026 од 23.јануара 2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и промени намене помоћног објекта у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 62/23 и 91/25) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**