



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:ROP-SRB-1383-ISAW-1/2026  
Дана:26.01.2026. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/6230-020; факс: 02162731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Надаљу у ул.Др. Лазара Ракића бр.56, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED] [REDACTED] увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.56, на катастарској парцели број 470 К.О. Надаљ I, преко парцеле број 1422 К.О. Надаљ I, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.56, на катастарској парцели број 470 Надаљ I (0 - главна свеска) бр. 232-12-6/25, Нови Сад, децембар 2025. који је урадио "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А, одговорно лице пројектанта је Немања Вујачић, дипл.инж.грађ, главни пројектант је Немања Вујачић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 М268 13.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр. 56, на катастарској парцели број 470 Надаљ I (6 – Пројекат машинских инсталација) бр. 232-12-6/25, Нови Сад, децембар 2025. који је урадио "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. који је урадио "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А, одговорно лице пројектанта је Немања Вујачић, дипл.инж.грађ, одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл.инж.маш. лиценца број 330

H201 09.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 280.000,00 динара (без ПДВ-а).

**Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу.**

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

**Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.**

### Образложење

[REDACTED], поднео захтев за увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.56, на катастарској парцели број 470 К.О. Надаљ I, преко парцеле број 1422 К.О. Надаљ I, под горњим бројем, дана 22.01.2025.године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1020,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1535,00 динара.
- Катастарско-топографски план за парцелу број 470 К.О.Надаљ 1 од 03.12.2025.године који је урадио Геодетски биро „Гео ЕН“, Србобран, Трг републике бр.1.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење број 05-02-1-12/967 од 12.05.2025.године које је издао ЈП „Србијагас“ ПЈ „Дистрибуција Нови Сад“.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.56, на катастарској парцели број 470 Надаљ I (0 - главна свеска) бр. 232-

12-6/25, Нови Сад, децембар 2025. који је урадио "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А, одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, главни пројектант је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 М268 13.

-Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр. 56, на катастарској парцели број 470 Надаљ I (6 – Пројекат машинских инсталација) бр. 232-12-6/25, Нови Сад, децембар 2025. који је урадио "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. који је урадио "INŽENJERSKI BIRO" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А, одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл.инж.маш. лиценца број 330 Н201 09.

-Сагласност на пројектну документацију број - од 14.01.2026.године коју је издао ЈП „Србијагас“ ПЈ „Дистрибуција Нови Сад“.

-Овлашћење о заступању.

- Потврда о пријему захтева од 22.01.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности који је достављен у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**