



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**ББрој: ROP-SRB-14878-ISAWHA-4/2026**  
**ДДана:29.01.2026. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**е-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашен захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] који је поднео пуномоћник [REDACTED] за изградњу Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] изградња Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже у Србобрану, потес „Разлеви“, на катастарској парцели број 9551/15 К.О.Србобран, а на основу пројектно-техничке документације:

-Идејни пројекат изградње Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже у Србобрану, потес „Разлеви“, на катастарској парцели број 9551/15 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр. ИДП-75/2025-Г Смедерево, децембар 2025.год. који је урадио "GEA WATER WORK" ДОО, Смедерево, Ђуре Даничића бр.10/III/39. Одговорно лице пројектанта је Иван Танасковић, дипл.инж.хидрогеолог. Главни пројектант је Саша Ботић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 V362 05.

- Идејни пројекат изградње Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже у Србобрану, потес „Разлеви“, на катастарској парцели број 9551/15 К.О.Србобран (3 – пројекат хидротехничких инсталација) бр. ИДП-75/2025-Х Смедерево, децембар 2025.год. који је урадио "GEA WATER WORK" ДОО, Смедерево, Ђуре Даничића бр.10/III/39. Одговорно лице пројектанта је Иван Танасковић, дипл.инж.хидрогеолог. Одговорни пројектант је Саша Ботић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 V362 05.

Категорија објекта: В, класификациона ознака:222 220.

Катастарска парцела бр. 9551/15 К.О.Србобран налази се у ван грађевинском реону у Србобрану потес „Разлеви“.

Предрачунска вредност радова је 6.372 312,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

**По завршетку објекта инвеститор је у обавези да континуирано региструје количине захваћене воде и достави податке ЈВП-у Воде Војводине, до 31.јануара за претходну годину.**

### Образложење

\_\_\_\_\_ је поднео усаглашен захтев преко пуномоћника Маје Новаков из Панчева ул.Вељка Петровића бр.18 за изградњу Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже на локацији у Србобрану потес „Разлеви“, на катастарској парцели број 9551/15 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

-Локацијски услови за изградњу Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже на локацији у Србобрану потес „Разлеви“, на катастарској парцели број 9551/15 К.О.Србобран издати под бројем: РОП-SRB-14878-ЛОС-2/2025 од 02.12.2025.године од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Идејни пројекат изградње Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже у Србобрану, потес „Разлеви“, на катастарској парцели број 9551/15 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр. ИДП-75/2025-Г Смедерево, децембар 2025.год. који је урадио “GEA WATER WORK“ ДОО, Смедерево, Ђуре Даничића бр.10/III/39. Одговорно лице пројектанта је Иван Танасковић, дипл.инж.хидрогеолог. Главни пројектант је Саша Ботић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 V362 05.

- Идејни пројекат изградње Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже у Србобрану, потес „Разлеви“, на катастарској парцели број 9551/15 К.О.Србобран (3 – пројекат хидротехничких инсталација) бр. ИДП-75/2025-Х Смедерево, децембар 2025.год. који је урадио “GEA WATER WORK“ ДОО, Смедерево, Ђуре Даничића бр.10/III/39. Одговорно лице пројектанта је Иван Танасковић, дипл.инж.хидрогеолог. Одговорни пројектант је Саша Ботић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 V362 05.

-Решење број 000206115 2026 08910 004 003 380 001 04 022 од 23.01.2026.године којим се даје сагласност „ALMEX“ д.о.о. Панчево ул. Јабучки пут бр.82 на план управљања отпадом за извођење радова на изградњи Бунара Б-1 за потребе прикључења хидрантске мреже које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Овлашћење о заступању од 18.11.2025.године.

-Докази о уплати прописаних такси и накнаде.

-Потврда о пријему усаглашеног захтева од 26.01.2026.године.

Надлежни орган је увидом у лист непокретности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.5/2013, 16/2019 и 24/2024) утврђено је да је изградња бунара у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист општине Србобран“ бр. 4/2015)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи бунара, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Данијела Вујачић, дипл.правник**