



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-26743-ISAW-7/2026
Дана:02.03.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника [REDACTED], дипл.инж.грађ. самостални саветник у општинској Управи Србобран, за извођење радова на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација Народне библиотеке Србобран, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: [REDACTED] извођење радова на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран.

Радови се изведе на основу документације :

Главни архитектонско-грађевински пројекат адаптације постојећег објекта број П-1336/84 од јуна 1984.године који је урађен од „Кулапројект“ РО за послове урбанизма, геодезије, пројектовања и надзора ООУР „Пројектовање и надзор“ Кула, Лењинова 6. Пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ, а контролу је извршио Пиокер Карољ, дипл.инж.грађ и Симуновић Јоаким, грађ.инж.

Идејни пројекат (0-главна свеска) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио

пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-ГС, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а главни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-АГ, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Идејни пројекат (2-пројекат конструкције) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-К, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Михајло Шокотић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0267 03.

Идејни пројекат (3-пројекат хидротехничких инсталација) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-ХИ, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Мирко Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L168 12.

Идејни пројекат (4.1-пројекат електроенергетских инсталација) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „TEMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо, Ниш, Цара Душана 90, број пројекта 418-22, Ниш, јул 2022.године; одговорно лице пројектанта је мр.Илија Темелковски, а одговорни пројектант је Миле Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1248 03.

Идејни пројекат (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „TEMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо, Ниш, Цара Душана 90, број пројекта 419-22, Ниш, јул 2022.године; одговорно лице пројектанта је мр.Илија Темелковски, а одговорни пројектант је Владимир Величковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 G069 08.

Идејни пројекат (5.2-пројекат стабилног система за дојаву пожара) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „TEMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо, Ниш, Цара Душана 90, број пројекта 420-22, Ниш, јул 2022.године; одговорно лице пројектанта је мр.Илија Темелковски, а одговорни пројектант је Илија Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G725 08.

Идејни пројекат (6-машински пројекат) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „Selektraprojekt“ доо, Ниш, Тодора Миловановића 45/3, број пројекта 10-/22-

MAS, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Звонимир Гроздановић, дипл.инж.маш. а одговорни пројектант је Звонимир Гроздановић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 2934 03.

Идејни пројекат (9-пројекат спољашњег уређења) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-СУ, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Елаборат заштите од пожара промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „TEMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо, Ниш, Цара Душана 90, број пројекта 465-22, Ниш, јул 2022.године; одговорно лице пројектанта је мр.Илија Темелковски, а одговорни пројектант је Илија Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G725 08, лиценца МУП-а:07.бр.152-83/13.

Елаборат енергетске ефикасности промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-ЕЕ, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Милош Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 381 1146 14.

Пре енергетске санације објекат је сврстан у „G“ енергетски разред ; након енергетске санације објекат је сврстан у „F“ енергетски разред.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:Укупна бруто површина (надземно) је 480,29м²; укупна бруто изграђена површина је 649,76м²; укупна нето изграђена површина је 506,67м²; спратност:подрум и приземље; висина слемена 12,334м .Категорија објекта.“В“, класификациона ознака 126201 (музеј, уметничке галерије,библиотеке, информационо-документарни центри).

Предрачунска вредност радова на објекту је 50.148.860,19динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

██████████, дипл.инж.грађ. самостални саветник у општинској Управи Србобран поднела захтев за издавање решења о извођењу радова на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација Народне библиотеке Србобран, ██████████, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран под горњим бројем, дана 25.02.2026.године.

Уз захтев је приложено:

1.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

2.Локацијски услови број ROP-SRB-26743-LOC-6/2025 од 09.10.2025.године за промену намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3.Главни архитектонско-грађевински пројекат адаптације постојећег објекта број П-1336/84 од јуна 1984.године који је урађен од „Кулапројект“ РО за послове урбанизма, геодезије, пројектовања и надзора ООУР „Пројектовање и надзор“ Кула, Лењинова 6. Пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ, а контролу је извршио Пиокер Карољ, дипл.инж.грађ и Симуновић Јоаким, грађ.инж.

4.Идејни пројекат (0-главна свеска) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-ГС, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а главни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

5.Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-АГ, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

6.Идејни пројекат (2-пројекат конструкције) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-К, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Михајло Шокотић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0267 03.

7.Идејни пројекат (3-пројекат хидротехничких инсталација) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и

адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТІКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-ХИ, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Мирко Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L168 12.

8.Идејни пројекат (4.1-пројекат електроенергетских инсталација) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „TEMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо, Ниш, Цара Душана 90, број пројекта 418-22, Ниш, јул 2022.године; одговорно лице пројектанта је мр.Илија Темелковски, а одговорни пројектант је Миле Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1248 03.

9.Идејни пројекат (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „TEMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо, Ниш, Цара Душана 90, број пројекта 419-22, Ниш, јул 2022.године; одговорно лице пројектанта је мр.Илија Темелковски, а одговорни пројектант је Владимир Величковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 G069 08.

10.Идејни пројекат (5.2-пројекат стабилног система за дојаву пожара) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „TEMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо, Ниш, Цара Душана 90, број пројекта 420-22, Ниш, јул 2022.године; одговорно лице пројектанта је мр.Илија Темелковски, а одговорни пројектант је Илија Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G725 08.

11.Идејни пројекат (6-машински пројекат) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „Selektraprojekt“ доо, Ниш, Тодора Миловановића 45/3, број пројекта 10-/22-MAS, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Звонимир Гроздановић, дипл.инж.маш. а одговорни пројектант је Звонимир Гроздановић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 2934 03.

12.Идејни пројекат (9-пројекат спољашњег уређења) промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТІКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-СУ, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 M650 13.

13.Елаборат заштите од пожара промене намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „TEMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо, Ниш, Цара Душана 90, број пројекта 465-22, Ниш, јул 2022.године; одговорно лице пројектанта је мр.Илија Темелковски, а одговорни пројектант је Илија Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G725 08, лиценца МУП-а:07.бр.152-83/13.

14.Елаборат енергетске ефикасности промене намене стамбеног објекта у пословни са

извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран; који је израдио пројектни биро „FORMA АТИКА“ доо, Ниш, Синђелићев Трг 1/7, број пројекта 17-1/22-ЕЕ, Ниш, јун 2022.године; одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. а одговорни пројектант је Милош Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 381 1146 14.

15.Сагласност на Идејни пројекат за промену намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран коју је издао Покрајински Завод за заштиту споменика културе Петроварадин под бројем 03-144/4-2022 од 24.10.2024.године.

16.Решење број 005029834 2025 08910 004 003 380 001 04 002 од 19.02.2026.године којим се даје сагласност општини Србобран на План управљања отпадом за извођење радова на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација за објекат Народне библиотеке Србобран, спратности По+П у Србобрану, Светог Саве бр.19/1, на катастарској парцели 2906 К.О.Србобран које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

17. Овлашћење о заступању број 03-9/2022 -II од 04.03.2022.године.

18.Потврда о пријему захтева од 25.02.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**