



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА СРБОБРАН**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-5627-ISAWNA-2/2026**  
**Дана:13.03.2026.године**  
**21480 Србобран, Трг слободе 2**  
**Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079**  
**E-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Удружења за помоћ ментално недовољно развијеним особама [REDACTED]

[REDACTED] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, спратности П+0 у Србобрану ул. Јована Јовановића Змаја број 9 на кат.парцели 5011 К.О.Србобран, а преко парцеле број 5337 К.О.Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици Јована Јовановића Змаја број 9 на кат.парцели 5011 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр.Е-03-CP/26, Нови Сад, фебруар 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици Јовановића Змаја број 9 на кат.парцели 5011 К.О.Србобран (6 – Пројекат машинских инсталација) бр. Е-03-CP/26, Нови Сад, фебруар 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова је 44.300,00 динара (без ПДВ-а).

НАПОМЕНА:Предмет пројекта гасне инсталације није поткровље стамбеног објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

### Образложење

\_\_\_\_\_ поднело усаглашен захтев за изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, спратности П+О у Србобрану ул. Јована Јовановића Змаја број 9 на кат.парцели 5011 К.О.Србобран, а преко парцеле број 5337 К.О.Србобран, под горњим бројем, дана 02.03.2026.године.

#### Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1020,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1535,00 динара.

Катастарско-топографски план за парцелу број 5011 К.О.Србобран од 29.01.2026.године који је урадио Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1.

Претходни услови за пројектовање и прикључење број 1605/2022-3 од 19.06.2023.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици Јована Јовановића Змаја број 9 на кат.парцели 5011 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр.Е-03-СП/26, Нови Сад, фебруар 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, главни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 I106 24.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици Јовановића Змаја број 9 на кат.парцели 5011 К.О.Србобран (6 – Пројекат машинских инсталација) бр. Е-03-СР/26, Нови Сад, фебруар 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Дејан Лазаревић, маст.инж.маш. лиценца број 361 1106 24.

Решење о одобрењу за прикључење број 1605/2022-5 од 19.06.2023.године.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 1605/2025-9 од 24.02.2026.године.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Уговор о уступању непокретне црквене имовине на употребу ради добротворних и хуманитарних циљева закључен 13.10.2020.године између Српске православне Црквене општине Србобран (као власник и давалац) и Удружење за помоћ ментално недовољно развијеним особама „Бисер“ општине Србобран из Србобрана ул.Пролетерска бр.4 (као прималац).

Овлашћење о заступању

Потврда о пријему усаглашеног захтева од 12.03.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности .

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

**Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**