



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа

Број: ROP-SRB-38251-ISAW-4/2026

Дана: 18.06.2026. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], који је упућен путем пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], **извођење радова** на изградњи станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. 0-2/818_Rev.0, од Јуна 2026. године у Београду. Главни пројектант је Пајовић Бојана, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 R271 18.

- Идејни пројекат изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран (1 - пројекат архитектуре) бр. 1-2/818_Rev.0, од Јуна 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Кодар Електромонтажа” ДОО Београд из Београда (Земун) ул. Икарбус 3 бр.19. Одговорно лице пројектанта је Илић Зорица. Одговорни пројектант је Терзић Јелена, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L320 12.

- Идејни пројекат изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран (2/1 - пројекат конструкције) бр. 2/1-2/818_Rev.0, од Јуна 2026. године у Београду, који је

израђен од стране пројектне куће „Кодар Електромонтажа” ДОО Београд из Београда (Земун) ул. Икарбус 3 бр.19. Одговорно лице пројектанта је Илић Зорица. Одговорни пројектант је Пајовић Бојана, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 R271 18.

- Идејни пројекат изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран (4 - пројекат електроенергетских инсталација) бр. 4-2/818_Rev.0, од Јуна 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Кодар Електромонтажа” ДОО Београд из Београда (Земун) ул. Икарбус 3 бр.19. Одговорно лице пројектанта је Илић Зорица. Одговорни пројектант је Станојевић Живко, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 L851 12.

- Елаборат о геотехничким условима изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран, бр. 010/26, од 28.05.2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Сасмар Инжењеринг” Саша Тодоровић ПР из Београда ул. Војислава Илића бр.40/22. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Тодоровић Саша, дипл.инж.геол. бр. лиценце 391 N592 14.

Категорија објекта - Г, класификациона ознака **221 300**.

Предрачунска вредност објекта је **32.450.000,00 динара**.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу.

Образложење

_____, је путем пуномоћника, _____, поднео захтев под горњим бројем, дана 04.06.2026. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.500,00 динара.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 7.730,00 динара.
- **Доказ о уплати** локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.535,00 динара.
- **Уговор о закупу** између власника катастарске парцеле 8761/6 К.О. Србобран, Цеков Николе и „Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге“ с којим се даје у закуп 144m², у делу где ће доћи до извођења радова.
- **Локацијски услови** број ROP-SRB-38251-LOCH-3/2026 од 13.05.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран
- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 8761/6 К.О. Србобран, који је израђен од стране геодетске агенције „Премер Савковић“ ДОО, дана 26.09.2025. године, овлашћено лице Савковић Родољуб дипл.инж.геод. лиценца 372 G200 08.
- **Информација** да није потребно покретање поступка процене утицаја на животну средину, издате од стране Министарства заштите животне средине, заведене под бројем 4766403 2025 од дана 27.11.2025. године.
- **Идејни пројекат** изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. 0-2/818_Rev.0, од Јуна 2026. године у Београду. Главни пројектант је Пајовић Бојана, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 R271 18.
- **Идејни пројекат** изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран (1 - пројекат архитектуре) бр. 1-2/818_Rev.0, од Јуна 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Кодар Електромонтажа“ ДОО Београд из Београда (Земун) ул. Икарбус 3 бр.19. Одговорно лице пројектанта је Илић Зорица. Одговорни пројектант је Терзић Јелена, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L320 12.
- **Идејни пројекат** изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран (2/1 - пројекат конструкције) бр. 2/1-2/818_Rev.0, од Јуна 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Кодар Електромонтажа“ ДОО Београд из Београда (Земун) ул. Икарбус 3 бр.19. Одговорно лице пројектанта је Илић Зорица. Одговорни пројектант је Пајовић Бојана, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 R271 18.
- **Идејни пројекат** изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран (4 - пројекат електроенергетских инсталација) бр. 4-2/818_Rev.0, од Јуна 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Кодар Електромонтажа“ ДОО Београд из Београда (Земун) ул. Икарбус 3 бр.19. Одговорно лице пројектанта је Илић Зорица. Одговорни пројектант је Станојевић Живко, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 L851 12.
- **Елаборат о геотехничким условима** изградње станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ на локацији у Србобрану, потес „Шовроњ“, на катастарској парцели број 8761/6 К.О. Србобран, бр. 010/26, од 28.05.2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Сасмар Инжењеринг“ Саша Тодоровић ПР из Београда ул. Војислава Илића бр.40/22. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Тодоровић Саша, дипл.инж.геол. бр. лиценце 391 N592 14.
- **План управљања отпадом** од грађења и рушења на градилишту број РУО 5-08/2026 од дана 15.05.2026. године, израђеног од стране Кодић Радована дип.инг.саоб.
- **Решење** којим се даје сагласност на план управљања отпадом број 2649284 2026 08910 004 003 381 007 04 023 од 29.05.2026. године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран

- **Изјава** инвеститора и одговорних пројектаната о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине заведене под бројем 2/818_Rev.0 од маја 2026. године.

- **Пуномоћ** којим директор [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

- **Овлашћење** којим директор [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

- **Потврда** о пријему захтева од 04.06.2026. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту на основу закупа, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 8761/6 К.О. Србобран, утврђено је да је власник парцеле, [REDACTED] који је даваоц уговора у закуп.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран“ бр. 23/2023)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“ приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**