



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-555-ISAWA-7/2026
Датум: 30.06.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
Општинска управа Србобран, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену правоснажног решења о извођењу радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, а на основу члана 142. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

ИЗМЕНУ РЕШЕЊА

ВРШИ СЕ измена Решења о извођењу радова, чији су инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] на реконструкцији и промени намене дела стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат П+0 у улици Милоша Црњанског бр. 1/А, односно на катастарској парцели број 5206/1 к.о. Србобран, које је издато под бројем ROP-SRB-555-ISAW-5/2023 од 09.05.2023. године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран и које је постало правоснажно 18.05.2023. године, тако што се **мења став 2. диспозитива решења: подаци о објектима тачка 1. и тачка 2. које гласе:**

„ 1. Реконструкција стамбеног објекта, димензије објекта: (14,76x10,45)м; спратност: П+0, бруто површина: 149,75м²; корисна површина: 117,16м²; категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

2. Реконструкција стамбено-пословног објекта; димензије објекта: (10,00x10,45)м; спратност: П+0, оквирна корисна површина: 104,00м²; тако да се формира: пословни простор,

димензије објекта:(2,16x9,29)м; спратност: П+0, корисна површина:19,74м²; категорија објекта:Б, класификациона ознака: 122011 и стамбени простор, димензије објекта: (6,84x9,29)м; спратност: П+0, корисна површина:56,78м²; категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.“

заменењу новим ставом који гласи:

„1.Реконструкција стамбеног објекта, димензије објекта:(15,11x10,45)м; спратност: П+0, бруто површина:153,51м²; корисна површина:120,41м²; категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

2.Реконструкција стамбено-пословног објекта; димензије објекта:(9,65x10,45)м; спратност: П+0, оквирна корисна површина:100,84м²; тако да се формира: пословни простор, димензије објекта:(2,16x9,29)м; спратност: П+0, корисна површина:16,54м²; категорија објекта:Б, класификациона ознака: 122011 и стамбени простор, димензије објекта: (6,84x9,29)м; спратност: П+0, корисна површина:56,78м²; категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.“

У осталом делу Решење остаје не промењено.

Образложење

_____ поднели захтев за измену правоснажног решења о извођењу радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат П+0 у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр. 1/А на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран, које је издато под бројем РОП-SRB-555-ISAW-5/2023 од 09.05.2023.године, од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, услед промене површина посебних делова објекта.

Уз захтев је приложено:

1.Опис измена решења о извођењу радова која се врши због промене површина посебних делова објекта.

2.Идејни пројекат (0-главна свеска-СЕПАРАТ), за реконструкцију и промену намене дела стамбеног објекта за стамбени и стамбено пословни објекат П+0 у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр. 1/А на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран, број пројекта ПГД-ТР-09/2026-ГС, Нови Сад, 12.06.2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “ŠUNJEVIĆ ARH” Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22.Одговорно лице пројектанта је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

3.Идејни пројекат (1.1-пројекат архитектуре-СЕПАРАТ), за реконструкцију и промену намене дела стамбеног објекта за стамбени и стамбено пословни објекат П+0 у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр. 1/А на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран, број пројекта ПГД-ТР-09/2026-ГС, Нови Сад, 12.06.2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “ŠUNJEVIĆ ARH” Нови Сад, Станоја Станојевића бр.22.Одговорно лице пројектанта је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Миљан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број IKS 321 A205 21.

4.Пуномоћ о заступању,

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о извођењу радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат П+0 у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр. 1/А на катастарској парцели број 5206/1 к.о.Србобран,, поднео сву потребну документацију из члана 22. став 2.Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) а применом Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана доставе Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 610,00 динара на основу Одлуке о републичким административним таксама.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник