



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21702-ISAW-1/2026
Датум: 10.07.2026.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника [REDACTED], за изградњу економског објекта **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта - оставе, на локацији у Турији, на катастарској парцели број 1605 К.О. Турија.

Подаци о објекту:

Економски објекат – остава

димензије објекта: (12,00 x 2,52)m; спратности: П+0;
брuto површине: 30,00m²; нето површине: 28,10m²,
Категорија објекта „А”, класификациона ознака 127 141.

Решење је донето на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат за изградњу економског објекта - оставе, на локацији у Турији, на катастарској парцели број 1605 К.О. Турија (0 - главна свеска) бр. Е-012-IDP/2026, од јуна 2026. године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, из Србобрана. Главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Идејни пројекат за изградњу економског објекта - оставе, на локацији у Турији, на катастарској парцели број 1605 К.О. Турија (1 – пројекат архитектуре) бр. Е-012-IDP-A/2026,

од јуна 2026. године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „ АРЦ-ПЛАН ”, из Србобрана. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић маст.инж.гр. и одговорни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Површина парцеле је 1.785,00m².

Предрачунска вредност објекта износи **468,000.00 динара**.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **11.142,44 динара** које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Дана 02.07.2026.године инвеститор [REDACTED], је путем пуномоћника, [REDACTED], поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи економског објекта - оставе, на локацији у Турији, на катастарској парцели број 1605 К.О. Турија.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.500,00 динара.

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1020,00 динара.

Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом

145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1535,00 динара.

Катастарско-топографски план за парцелу број 1605 К.О. Турија који је израђен од стране агенције „ГЕО-АЛЕКСАНДРА” из Србобрана, од 10.02.2024. године. Израђивач плана је Капларски Вукомановић Александар, маст.инж.геод.

Идејни пројекат за изградњу економског објекта - оставе, на локацији у Турији, на катастарској парцели број 1605 К.О. Турија (0 - главна свеска) бр. Е-012-IDP/2026, од јуна 2026. године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, из Србобрана. Главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Идејни пројекат за изградњу економског објекта - оставе, на локацији у Турији, на катастарској парцели број 1605 К.О. Турија (1 – пројекат архитектуре) бр. Е-012-IDP-A/2026, од јуна 2026. године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, из Србобрана. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић маст.инж.гр. и одговорни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Пуномоћ о заступању.

Потврда о пријему захтева од 02.07.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” бр. 96/2023) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-21702-ISAW-1-LDACP-1/2026 од 10.07.2026.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта - оставе приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.